

88 構造別着工建築物状況

年 度	総 数			木 造			鉄骨・鉄筋コンクリート		
	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額
平成25年度	2,347	421,717	8,388,212	1,770	194,226	3,338,298	3	297	8,500
平成26年度	2,668	429,824	8,109,149	2,002	212,788	3,692,494	1	1,345	X
平成27年度	2,356	541,300	13,130,872	1,724	191,470	3,479,493	2	961	X
平成28年度	2,385	516,400	10,850,826	1,741	197,453	3,599,228	-	-	-
平成29年度	2,070	412,642	8,862,191	1,566	175,460	3,225,349	1	7,973	-

資料：建築指導課 「建築統計年報」 (国土交通省総合政策局)

89 用途別着工建築物状況 (床面積)

年 度	総 数	住居専用	居住産 業併用	農林水産 業用	鉱業、建 設業用	製造業用	電気・ガス ・熱供給・ 水道業用	情報通信 業用
平成25年度	421,717	276,810	6,522	512	234	16,067	38	-
平成26年度	429,824	307,546	9,140	1,012	2,296	13,893	558	1,696
平成27年度	541,300	350,273	11,628	482	81	47,212	834	-
平成28年度	516,400	369,667	5,859	331	2,928	29,271	340	8,204
平成29年度	412,642	312,207	7,456	306	2,865	14,780	189	-

資料：建築指導課 「建築統計年報」 (国土交通省総合政策局)

90 着工新設住宅状況

年 度	総 数									
	計		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成25年度	3,377	278,362	1,100	125,137	1,354	66,847	31	1,426	892	84,952
平成26年度	3,825	311,523	1,152	128,600	1,500	73,610	8	270	1,165	109,043
平成27年度	3,692	293,029	992	111,161	1,491	73,142	-	-	1,209	108,726
平成28年度	4,704	362,929	992	110,419	1,722	80,318	30	926	1,960	171,266
平成29年度	3,909	311,984	847	94,857	1,424	68,921	-	-	1,638	148,206

資料：建築指導課 「建築統計年報」 (国土交通省総合政策局)

(単位：棟，㎡，万円)

鉄筋コンクリート			鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額
75	92,655	2,380,310	480	132,882	2,616,601	-	-	-	19	1,657	44,503
74	56,699	1,261,492	573	158,650	3,092,366	-	-	-	18	342	X
79	174,943	5,731,511	530	173,504	3,882,128	-	-	-	21	422	X
68	142,269	3,572,201	542	175,162	3,674,942	-	-	-	34	1,516	4,455
60	110,160	3,191,053	412	112,914	2,276,769	-	-	-	31	6,135	X

(単位：㎡)

運輸業用	卸売・小 売業用	金融・保 険業用	不動産業 用	飲食店、 宿泊業用	医療、 福祉用	教育、学 習支援業 用	その他 サービス 業用	公務用	その他
53	14,941	1155	1,012	4,809	53,963	15,132	27,060	2,988	421
8565	28,335	123	1,150	1,956	22,176	2,868	21,206	6,719	585
1,872	11,065	-	374	907	38,239	5,618	33,930	38,185	600
5,327	12,630	43	1,615	6,001	36,388	2,712	31,353	-	3,731
2,627	5,909	-	3,077	2,455	21,575	8,950	18,369	10,617	1,260

(単位：㎡)

うち民間資金による住宅									
計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
2,824	226,051	963	109,196	1,274	62,440	31	1,426	556	52,989
3,280	263,039	1,044	116,452	1,391	68,101	8	270	837	78,216
3,159	246,643	885	99,186	1,340	65,194	-	-	934	82,263
4,197	317,572	837	93,161	1,574	72,076	30	926	1,756	151,409
3,574	283,709	742	83,203	1,292	61,846	-	-	1,540	138,660

91 住宅の状況

(1) 住宅の概況

住宅の種類 (2区分) 住宅の所有の関係 (2区分)	居住世帯 のいる 住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 住居室数	1住宅 当たり 畳数	1住宅 当たり 延べ面積 (㎡)	1人 当たり 畳数	1室 当たり 人員
平成30年								
総数 ※	182,100	183,890	428,260	3.97	30.23	81.54	12.74	0.60
持ち家	106,150	107,710	286,850	4.88	37.92	103.48	14.03	0.55
借家	69,500	69,690	129,840	2.58	18.47	48.02	9.89	0.72
専用住宅 ※	180,460	182,220	423,480	3.96	30.16	81.15	12.74	0.60
持ち家	104,890	106,410	283,140	4.87	37.88	103.10	14.03	0.55
借家	69,200	69,390	129,070	2.58	18.46	47.89	9.90	0.72
店舗その他の併用住宅 ※	1,640	1,670	4,780	5.00	37.61	124.46	13.15	0.57
持ち家	1,260	1,300	3,710	5.44	41.36	135.70	14.10	0.54
借家	300	300	770	3.17	21.90	77.47	8.60	0.80
平成25年								
総数 ※	174,350	175,690	414,460	4.02	29.01	78.40	12.10	0.60
持ち家	102,920	104,090	283,090	4.96	36.69	101.46	13.34	0.55
借家	66,240	66,420	122,650	2.55	17.08	42.57	9.22	0.72
専用住宅 ※	172,520	173,840	409,860	4.01	28.94	77.92	12.07	0.60
持ち家	101,490	102,630	279,420	4.95	36.66	100.96	13.31	0.56
借家	65,890	66,070	121,790	2.55	17.06	42.45	9.23	0.72
店舗その他の併用住宅 ※	1,830	1,850	4,600	5.05	35.51	123.18	13.96	0.50
持ち家	1,430	1,450	3,670	5.50	39.00	137.20	15.20	0.47
借家	350	350	860	3.24	21.25	65.85	8.66	0.76

(注) 所有の関係「不詳」を含みます。

(2) 住宅の種類別建築時期

住宅の種類(2区分) 構造(5区分)	総数	建築の時期(9区分)								
		昭和45年 以前	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2 年	平成3年 ～7年	平成8年 ～12年	平成13年 ～17年	平成18年 ～22年	平成23年 ～27年	平成28年 ～ 30年9月
住宅総数 ※	182,100	11,520	21,920	27,370	17,080	15,590	18,700	19,450	19,830	12,610
(その1. 住宅の種類)										
専用住宅	180,460	11,240	21,610	27,070	17,040	15,390	18,660	19,300	19,750	12,570
店舗その他の併用住宅	1,640	270	320	300	40	200	40	140	90	40
(その2. 構造)										
木造(防火木造を除く)	42,560	3,070	6,260	6,250	2,840	3,360	3,790	4,170	4,470	1,890
防火木造	57,450	2,280	6,420	8,250	5,310	5,960	5,190	6,660	7,950	3,240
鉄筋・鉄骨コンクリー	71,930	6,160	9,000	10,810	7,950	5,660	8,670	7,520	6,420	5,720
鉄骨造	10,110	-	240	2,070	980	610	1,060	1,070	990	1,760
その他	60	-	-	-	-	-	-	30	-	-

(注) 建築の時期「不詳」を含みます。

(3) 住宅の所有関係別通勤時間

通勤時間 (8区分)	住宅の所有の関係(6区分)						
	家計を主に支える者が雇用者である普通世帯総数						
	持ち家	持ち家以外					同居・住宅 以外の建物 に居住
		公営の 借家	都市再生 機構・公 社の借家	民営の 借家	給与 住宅		
総 数	77,580	45,760	800	1,910	26,010	2,450	650
自宅・住み込み	720	500	30	50	110	30	-
15分未満	7,680	3,800	-	110	3,390	380	-
15分～30分	16,400	8,970	150	480	6,150	520	120
30分～45分	10,470	5,920	290	400	3,530	210	120
45分～1時間	12,680	7,310	180	210	4,620	250	110
1時間～ 1時間30分	19,740	13,400	90	390	5,180	470	210
1時間30分～ 2時間	7,330	4,980	-	260	1,950	60	80
2時間以上	1,140	790	-	-	350	-	-
不詳	1,410	90	60	-	730	520	-
中 位 数 (分)	48	53	40	42	43	32	56

(注) (1) (2) (3) について、住宅・土地統計調査結果の数値は、一の位を四捨五入の位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳は必ずしも一致しません。また、本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含みます。

(4) 世帯の年間収入階級，世帯の種類，住宅の所有の関係別世帯数，1世帯当たり人員，1世帯当たり居室数

世帯の年間収入階級 (9区分)	総数	主 世 帯							同居世帯・住宅 以外の建 物に居住 する世帯
		総数※1	持ち家	借 家					
				総数	公営の 借家	都市再生機 構(UR)・公 社の借家	民間借家	給与住宅	
(その1. 普通世帯数)									
普通世帯総数※2	183,240	182,100	106,150	69,500	2,620	5,390	58,990	2,500	1,140
100万円未満	6,190	6,190	2,450	3,740	600	210	2,920	-	-
100 ～ 200	15,300	15,290	6,830	8,450	1,170	1,130	6,100	60	20
200 ～ 300	23,990	23,870	13,490	10,380	320	1,370	8,100	590	120
300 ～ 400	25,700	25,490	14,400	11,090	210	620	9,930	320	210
400 ～ 500	21,780	21,610	11,780	9,830	-	710	8,770	340	170
500 ～ 700	33,010	32,600	21,140	11,460	60	710	10,280	410	410
700 ～ 1000	24,600	24,490	18,980	5,520	60	130	5,110	220	110
1000 ～ 1500	14,080	14,080	11,100	2,980	-	100	2,320	550	-
1,500万円以上	3,670	3,670	3,350	320	-	-	320	-	-
(その2. 1世帯当たり人員)									
普通世帯総数※2	2.33	2.33	2.67	1.86	1.84	1.77	1.86	2.09	3.09
100万円未満	1.35	1.35	1.52	1.24	1.37	1.36	1.20	-	-
100 ～ 200	1.56	1.56	1.60	1.52	1.72	1.44	1.50	1.00	3.00
200 ～ 300	1.78	1.78	1.96	1.55	2.23	1.88	1.51	1.02	2.27
300 ～ 400	2.08	2.08	2.25	1.86	2.65	1.71	1.88	1.31	2.61
400 ～ 500	2.37	2.36	2.60	2.07	-	2.34	2.02	2.79	3.27
500 ～ 700	2.74	2.73	3.00	2.23	3.12	2.01	2.23	2.31	3.43
700 ～ 1000	3.05	3.05	3.22	2.48	3.43	2.00	2.48	2.51	3.54
1000 ～ 1500	3.20	3.20	3.39	2.49	-	1.58	2.39	3.06	-
1,500万円以上	3.14	3.14	3.21	2.40	-	-	2.40	-	-
(その3. 1世帯当たり居室数)									
普通世帯総数※2	3.95	3.95	4.85	2.58	3.15	2.90	2.52	2.74	2.83
100万円未満	2.96	2.96	4.49	1.96	3.05	2.68	1.69	-	-
100 ～ 200	3.53	3.54	4.82	2.50	3.07	2.63	2.37	1.54	2.00
200 ～ 300	3.80	3.81	4.91	2.37	3.05	2.98	2.28	1.74	2.80
300 ～ 400	3.88	3.90	4.94	2.55	3.43	2.94	2.51	2.39	1.82
400 ～ 500	3.83	3.83	4.89	2.57	-	2.92	2.51	3.33	3.40
500 ～ 700	4.05	4.07	4.77	2.76	3.44	2.96	2.74	2.89	2.95
700 ～ 1000	4.34	4.34	4.66	3.24	4.00	3.15	3.22	3.42	3.60
1000 ～ 1500	4.68	4.68	5.09	3.18	-	3.00	3.13	3.40	-
1,500万円以上	5.20	5.20	5.33	3.87	-	-	3.87	-	-

(注) 標本調査による推定値のため四捨五入等により，(1)～(4)の表中の数値の合計は，必ずしも総数とは一致しません。また，※1には住宅の所有の関係「不詳」を含み，※2には世帯の年間収入階級「不詳」を含みます。

資料：文書統計課 「平成30年住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局)

(3) 県営住宅

(平成30年度末現在)

住 宅 名	所 在 地	建設年度	戸 数		構 造 等
			分 譲	賃 貸	
高 松 ハ イ ツ	高倉483	H元	—	36	耐火3
亀 井 野 団 地	亀井野3215外	S38・39・40・41 S48・53・H21・25	—	492	耐火4・5・簡2連戸
藤 沢 西 部 団 地	大庭5304-1	S50	—	260	耐火3・4・5
藤 沢 大 庭 団 地	〃 5043-3	S52・53	—	336	耐火3・5・簡2
菖 蒲 沢 団 地	菖蒲沢1260	S55・61	—	274	耐火2・5
善 行 唐 池 ハ イ ツ	善行坂1-7	S60	—	120	耐火3
滝 の 上 ハ イ ツ	高倉2425	S62	—	36	耐火3
サ ン ハ イ ツ 渋 谷	長後1245	H1・4・7	—	76	耐火4・5
グ リ ー ン ヒ ル 湘 南	大鋸1093	H2・4	—	50	耐火5
富 士 見 台 ハ イ ツ	下土棚616	H2・5	—	120	耐火3
ス カ イ ブ ル ー 湘 南	辻堂太平台2-1-46	H4	—	21	耐火3
石 川 ハ イ ツ	石川4-677-2	H7	—	39	耐火3
藤 沢 駒 寄 ハ イ ツ	大庭5527-3	H12	—	49	高層6
(借上型公営住宅)					
サ ニ ー コ ー ポ	今田455-1	H11	—	15	耐火2・3
ウ ィ ス テ リ ア 鵜 沼 海 岸	鵜沼海岸6-3-16	H12	—	15	耐火3
フ リ ー ジ ア 湘 南	亀井野757-1	H13	—	18	耐火3
合 計			—	1,957	

資料：神奈川県住宅営繕事務所

(4) 県住宅供給公社

(平成30年度末現在)

住 宅 名	所 在 地	建築年度	賃貸戸数	構 造 等
藤 沢 四 ツ 辻 共 同 住 宅	湘南台4-17-3	S43	72	鉄筋コンクリート，4階，3棟
辻 堂 海 岸 共 同 住 宅	辻堂西海岸2-1	S44	80	鉄筋コンクリート，5階，2棟
辻 堂 海 岸 共 同 ビ ル	辻堂西海岸2-1	S44	32	鉄筋コンクリート，5階，1棟
藤 沢 湘 南 台 共 同 住 宅	湘南台1-20-4外	S45	176	鉄筋コンクリート，4階，6棟
藤 沢 円 行 共 同 住 宅	湘南台4-12-1外	S47	162	鉄筋コンクリート，4・5階，6棟
藤 沢 西 部 共 同 住 宅	大庭5055-13外	S50・52	450	鉄筋コンクリート，5階，19棟
(管理受託型)				
ア ラ ク 六 会	亀井野1085-1	H12	19	鉄筋コンクリート，7階，1棟
合 計			991	

資料：神奈川県住宅供給公社

(5) 都市再生機構

(平成30年度末現在)

住 宅 名	所 在 地	建築年度	戸 数		構 造 等
			分 譲	賃 貸	
辻 堂	辻堂西海岸2	S 39	280	1,311	鉄筋コンクリート, 5階
藤 沢	藤が岡1	S 37~40	170	—	鉄筋コンクリート, 5階
善 行	善行団地	S 40	—	2,268	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン羽根沢	遠藤905	S 54	360	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン駒寄	大庭	S 54	390	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン城山	大庭4589	S 55	78	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン小糸	大庭3866	S 55	90	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン滝ノ沢	遠藤825	S 55	40	—	鉄筋コンクリート, 2階
湘南ライフタウン羽根沢第2	遠藤905	S 55	80	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン コーポラティブハウス城山	大庭	S 55	30	—	鉄筋コンクリート, 3階
サンビーチ 鶴沼	鶴沼海岸4-17	S 55	25	—	鉄筋コンクリート, 2階
湘南ライフタウンコーポ駒寄	大庭5510	S 56	30	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン滝ノ沢第2	遠藤868	S 56	60	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン小糸第2	大庭3866	S 56	72	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン駒寄第2	大庭	S 56	370	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン羽根沢第3	遠藤691-4	S 57	204	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン小糸東	大庭3211-1	S 58	71	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン小糸東(戸建)	大庭3211-1	S 58	13	—	木造, 2階
湘南ライフタウン城山第2	大庭5244-1	S 58	78	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン滝ノ沢第3	遠藤868	S 58	16	—	木造, 2階
湘南ライフタウン小糸南	大庭	S 59	40	—	木造, 2階
湘南ライフタウン永山	遠藤字永山	S 61	21	—	木造, 2階
辻 堂 駅 前 ハ イ ツ	辻堂新町1-2	S 61	323	67	鉄筋コンクリート, 14階
善 行 第 2	善行団地4-10	S 63	—	35	鉄筋コンクリート, 5階
善 行 第 3	善行団地3	H 1	—	114	鉄筋コンクリート, 5階
善 行 第 4	善行団地2-17	H 3	—	55	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン駒寄第3	大庭5683-9	H 3	55	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン パークサイド 駒寄	大庭5682	H 3	—	239	鉄筋コンクリート, 5~10階
湘南ライフタウン羽根沢東	遠藤695-3	H 4	62	—	鉄筋コンクリート, 4~7階
コンフォール 藤沢	藤が岡1-1他	H13	—	790	鉄筋コンクリート, 4~14階
合 計			2,958	4,879	

資料：都市再生機構東日本賃貸住宅本部 神奈川エリア経営部

93 家屋の状況

(1) 木造家屋

(各年1月1日現在, 単位: 棟, m²)

種 別	平成29年		平成30年		平成31年	
	課 税 家 屋 数	床 面 積	課 税 家 屋 数	床 面 積	課 税 家 屋 数	床 面 積
総 数	96,062	9,018,685	96,486	9,097,338	96,984	9,185,966
専 用 住 宅	80,132	7,289,556	80,718	7,365,401	81,362	7,447,492
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	5,933	1,038,617	5,961	1,049,423	6,005	1,065,242
併 用 住 宅	4,002	404,148	3,925	398,176	3,847	390,695
住 宅 部 分		270,779		266,778		261,766
そ の 他 の 用 の 部 分		133,369		131,398		128,929
農 家 住 宅	—	—	—	—	—	—
旅 館 ・ 料 亭	32	6,255	32	6,359	32	6,359
事 務 所 ・ 銀 行 (店 舗 含 む)	1,028	90,764	1,007	89,948	1,010	91,561
公 衆 浴 場	—	—	—	—	—	—
病 院 (映 画 館 含 む)	64	8,484	65	8,801	65	8,930
工 場 (倉 庫 含 む)	464	36,849	457	36,685	450	36,209
土 蔵	69	2,530	69	2,530	66	2,420
付 属 家 屋	4,338	141,482	4,252	140,015	4,147	137,058

(2) 木造以外の家屋

(各年1月1日現在, 単位: 棟, m²)

種 別	平成29年		平成30年		平成31年	
	課 税 家 屋 数	床 面 積	課 税 家 屋 数	床 面 積	課 税 家 屋 数	床 面 積
総 数	29,923	12,397,400	30,103	12,515,313	30,350	12,622,866
事 務 所 ・ 店 舗 (銀 行 含 む)	2,246	2,033,896	2,244	2,053,350	2,240	2,048,987
住 宅 ・ ア パ ー ト	20,317	7,011,223	20,536	7,099,499	20,802	7,222,237
ホ テ ル ・ 病 院	180	267,981	181	284,318	180	283,107
映 画 館 ・ 娛 楽 場	—	—	—	—	—	—
工 場 ・ 倉 庫 (市 場 含 む)	2,364	2,203,285	2,348	2,214,212	2,322	2,192,000
そ の 他	4,816	881,015	4,794	863,934	4,806	876,535

資料: 資産税課

94 下水道の状況

(各年度末日現在)

年 度	市街化 区 域 面 積	事業計 画面積 (ha)	排水区域		処 理 区 域			管 渠 延 長 (m)		
			面積 (ha)	人口	面積 (ha)	人口	水洗化 可能戸数 (A)		水洗化 戸数 (B)	水洗化 率 (B/A) %
平成28年度	4,709	5,297	4,732	409,367	4,732	409,367	189,851	186,409	98.3	1,656,803
平成29年度	4,754	5,297	4,750	411,570	4,750	411,570	192,238	188,911	98.3	1,661,811
平成30年度	4,754	5,297	4,757	415,534	4,757	415,534	195,808	192,583	98.4	1,668,681

(注) 排水区域…公共下水道により下水を排除することができる地域。

処理区域…排水区域のうち排除された下水を終末処理場により処理できる地域。

資料：下水道総務課

95 道路の状況

(各年4月1日現在, 単位：m, %)

年 度	国 道		県 道		市 道		
	実延長	舗装率	実延長	舗装率	実延長	舗装道	舗装率
平成29年度	24,666	100.0	59,881	99.9	1,318,063	1,171,441	88.87
平成30年度	24,666	100.0	59,881	99.9	1,320,392	1,173,835	88.90
平成31年度	24,666	100.0	59,883	99.9	1,328,194	1,224,726	92.20

(注) 実延長と舗装率について、小数点以下切り捨てとしています。

資料：道路河川総務課，神奈川県道路管理課，国土交通省横浜国道事務所

96 都市公園の状況

(1) 面積等の推移

(各年度4月1日現在)

年 度	箇 所	面 積 ha	市民1人当たりの 公園面積㎡/人
平成29年度	309	224.40	5.25
平成30年度	310	224.45	5.23
平成31年度	314	226.43	5.23

(2) 現 況

(平成31年4月1日現在)

種 別	都市計画決定されている公園・緑地				計画外公園・緑地	
	計 画		開設済み			
	箇 所	面積ha	箇 所	面積ha	箇 所	面積ha
住区基幹公園						
街 区 公 園	159	38.06	132	30.92	136	13.51
近 隣 公 園	26	31.40	23	23.81	2	4.04
地 区 公 園	1	4.40	1	3.41	1	16.14
都市基幹公園						
総 合 公 園	2	28.00	3	48.65	-	-
運 動 公 園	2	19.10	2	13.42	-	-
特殊公園						
風 致 公 園	1	9.50	1	2.87	-	-
墓 園	1	37.80	1	36.87	-	-
大規模公園						
広 域 公 園	1	90.50	2	19.06	-	-
緑地等						
都 市 緑 地	2	5.03	2	1.63	4	0.74
緩 衝 緑 地	-	-	-	-	1	0.19
緑 道	3	75.97	2	8.50	-	-
都 市 林	-	-	-	-	1	2.68
合 計	198	339.76	169	189.14	145	37.30

(注) 各面積は、百平方メートル未満を四捨五入してヘクタール表示としているため、合計は一致しないことがあります。

資料：公園課