

(2) 藤沢市民会館等の現状及び課題

1 藤沢市民会館等の設置

藤沢市民会館（以下「市民会館」という。）は、様々な文化団体や市民の要望に応え、昭和43年10月に開館しました。その後、第1展示集会ホール及びレストラン施設が増設され、現在の施設環境となっています。

旧南市民図書館の施設は昭和38年に中央図書館として設置され、昭和62年に南市民図書館となりました。同図書館が令和元年に ODAKYU 湘南 GATE に暫定移設されるまで、多くの市民に利用されていました。

また、市民ギャラリーについては、市民の美術作品の発表と鑑賞の場として昭和62年に藤沢ルミネ6階に設置された後、令和元年に ODAKYU 湘南 GATE に暫定移設し、現在に至っています。

2 施設の概要

(1) 市民会館

- 所在地 藤沢市鵠沼東8番1号 敷地面積 17,754.16㎡
 建築面積 4,636.97㎡（延床面積 10,589.84㎡）
 構造等 ○大ホール棟（地下1階地上4階建） 昭和43年10月開館
 大ホール1, 380席, 楽屋, リハーサル室, シャワー室
 ○小ホール・会館棟（地下1階地上3階建） 昭和43年10月開館
 小ホール434席, 楽屋, シャワー室
 第2展示集会ホールいす席150席（立席200人）
 会議室5室, 集会室4室
 ○第1展示集会ホール棟（地上2階一部3階建） 昭和61年4月
 第1展示集会ホールいす席250席（立席500人）
 レストラン
 ○旧近藤邸（木造2階建） 昭和56年移築（大正14年建築）

(2) 南市民図書館

所在地 藤沢市南藤沢21番1号 ODAKYU 湘南 GATE 6階
 面積等 1,388.65㎡（貸出フロア, 会議室等）

旧南市民図書館 昭和38年開館

所在地 藤沢市鵠沼東8番2号 敷地面積 1,413.70㎡

延床面積 1,314.70㎡

地下1階地上2階建

(3) 市民ギャラリー

所在地 藤沢市南藤沢 2 1 番 1 号 ODAKYU 湘南 GATE 6 階

面積等 563.68㎡ (展示室, 倉庫等)

3 施設の利用状況

(1) 市民会館の利用状況

	大ホール		小ホール		第1展示 集会ホール		第2展示 集会ホール		会議室・ 集会室等		合計	
	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数
平成 27年度	252	148,013	409	66,246	386	41,537	363	29,818	3,309	58,889	4,719	344,503
28年度	264	151,118	362	61,100	368	43,273	378	30,191	3,580	61,948	4,952	347,630
29年度	326	177,478	311	51,133	362	42,917	386	31,058	3,647	61,887	5,032	364,473
30年度	262	157,039	377	65,716	362	42,907	378	28,085	3,044	51,220	4,423	344,967
令和 元年度	269	160,000	315	53,879	300	36,899	351	26,440	2,695	44,577	3,930	321,795

(出典 市政の概要)

(2) 南市民図書館の利用状況

	平成 27 年度	28 年度	29 年度	30 年度	令和元年度
資料件数	183,350	184,050	186,277	185,914	180,182
貸出件数	639,803	618,742	599,874	579,804	488,786
登録者数	31,859	31,186	30,678	29,925	36,223

(出典 市政の概要)

(3) 市民ギャラリーの利用状況

	平成 27 年度	28 年度	29 年度	30 年度	令和元年度
利用団体数	117	111	113	113	94
出展者数	10,234	15,258	18,433	10,378	9,932
出展点数	18,106	18,207	17,447	17,926	15,830
入場者数	98,564	92,615	94,343	85,284	162,228

(出典 市政の概要)

4 施設の課題

(1) 市民会館

ア 建物調査結果について

平成29年度に、設備機器等を含めた全体的な劣化の状況を把握し、修繕の必要性の判断及び将来的な再整備検討の基礎資料とすることを目的に建物調査を実施しました。

調査の結果、本市における鉄筋コンクリート造建築物の目標保全年数である70年を考慮すると、適切な維持保全工事を行うことにより、今後20年程度の使用が可能と推測され、概算費用は、閉館を伴う工事を特定の年度に集中して行う想定で現在機能の維持のみの場合であれば約30億円、バリアフリー対応等の改修を含めると約50億円と見込みました。

イ 市民意見

藤沢市文化芸術振興計画の策定に際して実施したパブリックコメントや、複数の利用者・団体から、市民会館の建て替えについてのご意見や施設の新たな機能についてご要望を受けています。

また、公益財団法人みらい創造財団が主催する市民オペラ等におけるアンケートでは、「大ホール2階席へ行く方法が階段しかなく大変である」、「ホールの座席が古くて狭い」、「トイレの数が少なく混雑して休憩時間内に席へ戻れない」、「舞台が狭く老朽化していてみすぼらしい」、「市民会館自体を建て替えてほしい」などの意見がありました。

(2) 南市民図書館

ア 旧南市民図書館への市民等からの意見

旧南市民図書館は、その設置から50年以上が経過し、経年劣化による老朽化や耐震上の課題等が発生しています。

また、建物がスキップフロア構造〈建物内部を広く見せるために、あえて床に段差を設ける建築手法〉であるため、バリアフリー機能が整っていないことから、改善を求める意見が寄せられていました。

イ 「藤沢市これからの図書館検討委員会」の報告

社会の変化に対応したこれからの図書館サービスのあり方を検討するため、学識経験者、公募市民等で構成する「藤沢市これからの図書館検討委員会」が、平成27年度から2年間にわたり設置され報告書が提出されました。

その中で、旧南市民図書館については、「開館から50年以上が経過し、建物は老朽化しており、耐震性の不安やバリアフリーに対応していないなど、継続して利用していくことは困難である」と指摘され、「建替の計画に時間を要

する場合に、建物の状況を考え、老朽化する施設が利用に耐えられない場合には、藤沢駅に近く、現在の図書館利用者の利便性が低下しないような施設への仮移転も検討する必要がある」と提言されました。

ウ 暫定移設

旧南市民図書館に対する市民等からの意見や、「藤沢市これからの図書館検討委員会」からの報告を踏まえ、旧南市民図書館については、再整備計画の中で建替えを視野に入れた再整備の検討とともに、暫定移設についての検討を進めることにしました。

その結果、市民サービスを提供する公共施設としての施設要件を満たす施設として、ODAKYU 湘南 GATE 6 階に暫定移設しました。

(3) 市民ギャラリー

市民ギャラリーは、その設置目的から、市民会館及び南市民図書館の再整備における複合化対象施設になり得ると判断し、今後のあり方について検討してきました。

また、来館者数の伸び悩みや高額な年間維持費について課題があり、改善が必要な状況となっていました。

これらの課題への対応を検討した結果、市民会館の再整備までの間については、藤沢駅北口の民間施設における施設と同規模の市民利用スペースの確保ができ、利便性が維持できること、また、南市民図書館との複合化によって集客面での効果や、共有スペースの効率的活用により賃借料の低減も図られることから、ODAKYU 湘南 GATE 6 階へ暫定移設しました。