

**「藤沢駅周辺地区再整備構想・基本計画に基づく
 事業計画案」の進捗について**

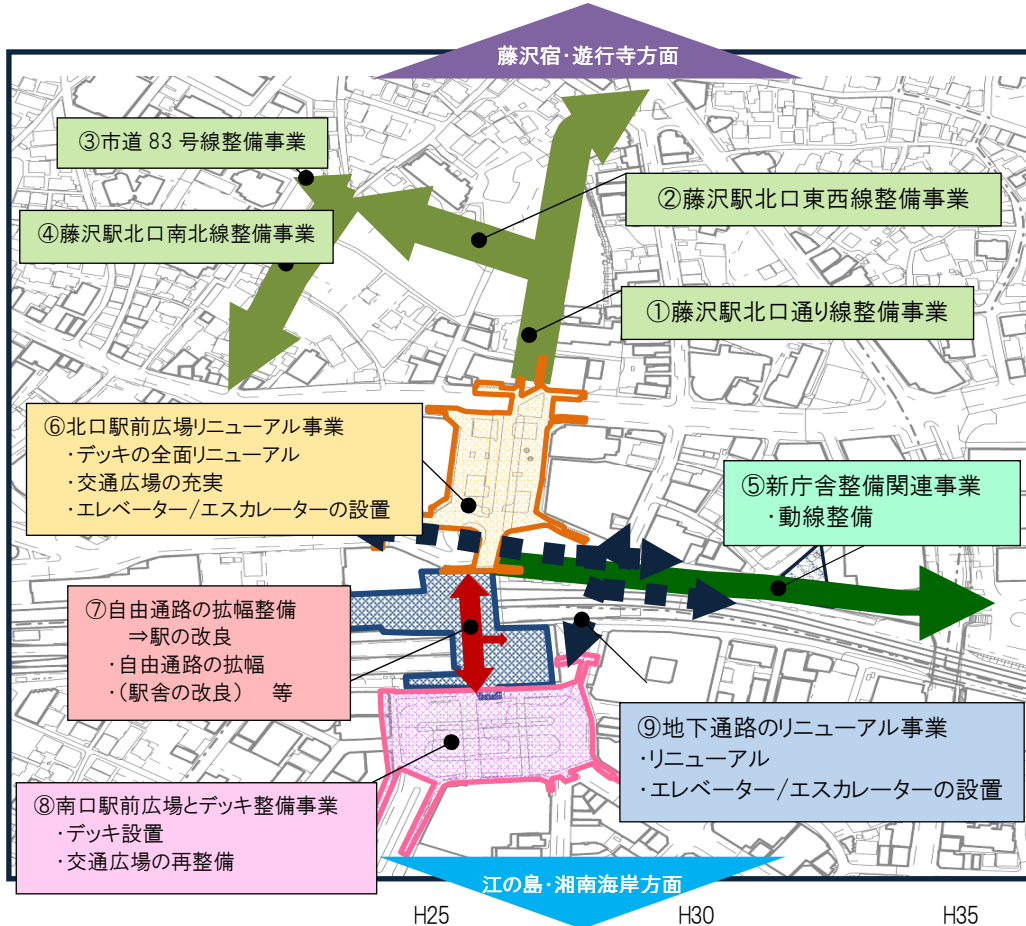
1 藤沢都心部再生・公共施設再整備特別委員会における藤沢駅周辺地区再整備に関するこれまでの審査事項

開催日	審査内容
平成21年11月 9日	<ul style="list-style-type: none"> ・ 藤沢駅周辺まちづくりの課題と今後の推進方策について ・ 藤沢北口駅前地区整備事業の現状について
平成22年 6月30日	<ul style="list-style-type: none"> ・ 藤沢駅周辺地区再整備構想の検討スキームについて ・ 藤沢北口駅前地区整備事業の現状について
11月 17日	<ul style="list-style-type: none"> ・ 藤沢駅周辺地区再整備構想策定に向けた検討状況について ・ 藤沢北口駅前地区整備事業のスケジュール変更について
平成23年 1月19日	<ul style="list-style-type: none"> ・ 藤沢駅周辺地区再整備構想策定に向けた検討状況について ・ 藤沢北口駅前地区整備事業の進捗状況について (現地視察を含む)
7月22日	<ul style="list-style-type: none"> ・ 藤沢駅周辺地区再整備構想案について
平成24年 8月 2日	<ul style="list-style-type: none"> ・ 藤沢駅周辺地区再整備構想・基本計画について ・ 藤沢北口駅前地区整備事業の進捗状況について
平成25年 2月 7日	<ul style="list-style-type: none"> ・ 道路照明灯スポンサー事業について ・ 藤沢北口駅前地区整備事業の進捗状況について (現地視察を含む)
10月28日	<ul style="list-style-type: none"> ・ 藤沢駅周辺地区再整備構想・基本計画に基づく事業計画案について

2 「藤沢駅周辺地区再整備構想・基本計画に基づく事業計画案」の進捗状況について

一昨年の10月28日に開催された本委員会において審査いただきました、「藤沢駅周辺地区再整備構想・基本計画に基づく事業計画案」の今年度の事業進捗状況について報告いたします。

■都市基盤整備等の事業スケジュール(事業計画案より抜粋)



	H25	H30	H35
北口駅前地区			
藤沢駅北口通り線の整備 ①	→		
藤沢駅北口東西線の整備 ② ③	→		
藤沢駅北口南北線の整備 ④	→	→	
駅周辺街区<駅-市庁舎間>			新庁舎完成予定
動線整備 ⑤	→	→	
駅街区			
北口駅前広場のリニューアル ⑥ デッキのリニューアル、交通広場充実、EV/EC設置	→	→	→
自由通路の拡幅⇒駅の改良 ⑦ 自由通路の拡幅 (駅舎の改良)等		→	→
南口駅前広場の整備 ⑧ デッキ設置、交通広場の再整備			→
地下通路のリニューアル ⑨ リニューアル、EV/EC設置		→	→

凡例
調整・協議/設計/事業実施
→

北口側でのハリアフリー化
リニューアル、エレベーター・エスカレーターの設置

(1)北口駅前地区における整備状況

① 道路整備状況

藤沢駅北口通り線・北口東西線について、歩道整備（意匠付）、安全施設（車止め等）、照明灯の設置、国道467号への接続工事となる交差点改良工事を進めています。交差点改良工事については、周辺建物建設工事等との工程調整などの課題が生じ、工事の進捗に遅れがでています。周辺の土地利用については建設完了及び現在建設中となっており今年度末の完成が見込まれております。



北口デッキより北口通り線方面全景



遊行寺参道敷石をモチーフとした平板ブロック舗装・ポラード(車止め)設置状況



H26. 3 にオープンした藤沢商工会館ミナパーク



建設工事中の商業施設



北口通り線(着手前)



北口通り線(舗装工事完成後)

② 照明灯スポンサー事業

北口通り線・東西線の道路及び歩道照明灯（13本）設置に関しスポンサー募集を行いました。

募集期間 2014年4月1日から5月9日
募集結果 6本（2事業者）2月下旬設置予定
事業費縮減 約850万円



道路照明灯姿図



道路及び歩道照明灯設置予定位置図

(2) 北口駅前広場のリニューアルに向けた検討状況

① デッキ耐震強度調査について

デッキの構造状態を目視及びコンクリートの強度試験等により確認するもので、リニューアルに向けた構造上の課題整理を行うことを目的に調査を実施しています。



夜間調査状況



コンクリートコア採取状況

② 藤沢駅北口デッキにぎわいワーキングについて

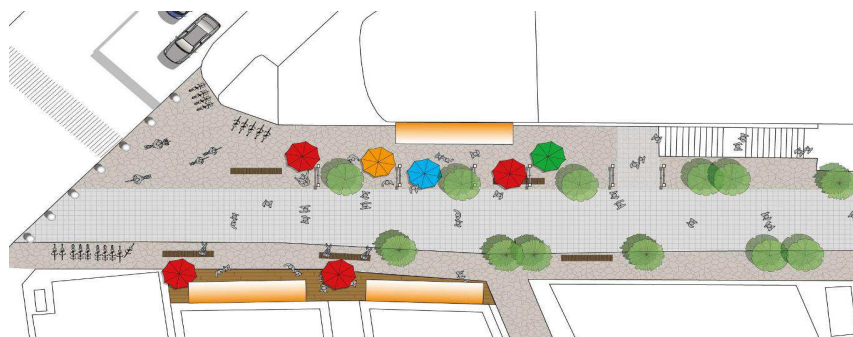
藤沢駅北口ペDESTリアンデッキ及び特殊街路のリニューアル後の運営・管理についての検討と、それを踏まえたリニューアル計画案を策定することを目的にワーキングを立ち上げました。

来年度は北口デッキのリニューアルや特殊街路(さいか屋南側)の活用を見据え、エリアマネジメント組織の準備等に取り組んでいく予定であります。

※エリアマネジメントとは、地域における良好な環境や地域の価値を維持・向上させるための住民・事業主・地権者等による主体的な取り組みで、具体的には、施設(道路や駅前広場、デッキ等の公共施設)の維持管理、イベントの実施、情報発信、安全・安心の確保などを行う事をいいます。

開催状況

- 2014年7月 1日 準備会開催(ワーキングの設置主旨、北口デッキ・特殊街路の概要)
8月26日 第1回開催(現況、課題、テーマ/コンセプト、前提条件な基本的な考え方)
10月16日 第2回開催(再整備の方向性、他都市の事例等について)
12月 3日 第3回開催(・北口デッキ、特殊街路のコンセプト
・北口デッキ、特殊街路の使い方、取組について)
2015年1月27日 第4回開催(北口デッキ・特殊街路の使い方、取組について)



特殊街路整備イメージ



東京汐留地区のイベント開催状況

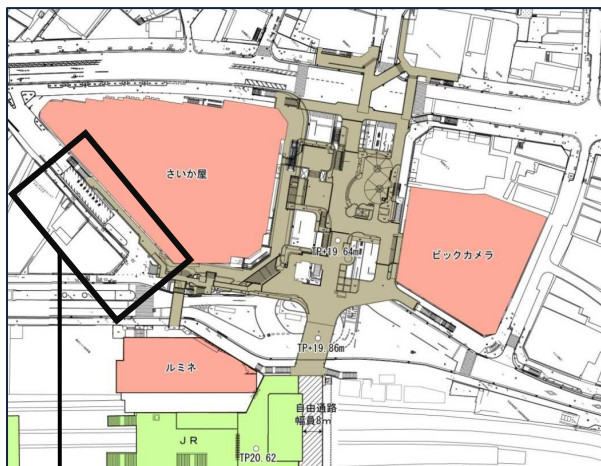


横浜日本大通りのオープンカフェ

エリアマネジメント参考例

③ 藤沢北口エスカレーター設計委託業務について

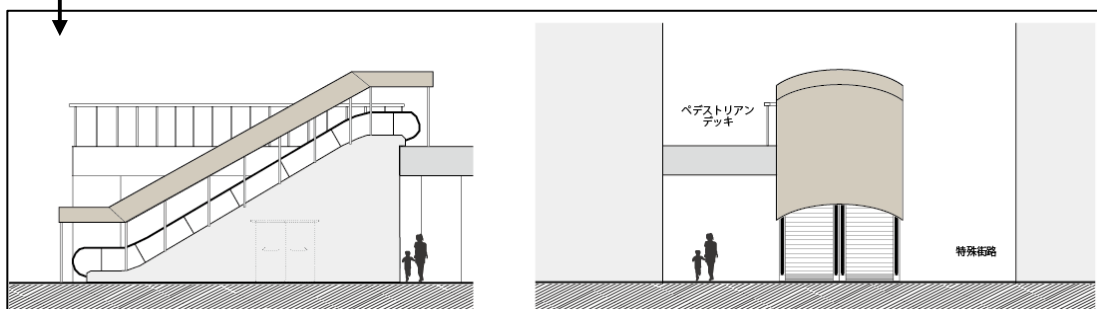
快適な歩行者ネットワークの形成及び回遊性の創出を目指し、北口デッキと特殊街路（歩行者専用道）を繋ぐ位置に、エスカレーターを設置するための設計委託業務を進めています。平成27年度にエスカレーター設置工事と電線地中化を予定しており、28年度には景観に配慮した整備を行い、にぎわい創出に繋げていきたいと考えています。



特殊街路位置図



現況写真



エスカレーター完成予想図

(3) 駅改良に向けた鉄道事業者との協議状況

昨年3月にJR・小田急と「自由通路の拡幅と小田急改札の橋上化に向けた検討を進める」事について合意し、本年度は具体的に改札や駅務室の位置、エスカレーター、階段等昇降施設の配置、乗換方法について想定し具体的な案の検討を行っています。

こうした検討を踏まえ、来年度は自由通路などの基盤施設や駅舎等の鉄道施設及び駅内外の商業施設の配置等も含め、全体構想が想定出来る段階まで検討を進め、このための地質調査や測量等の調査設計を行った上で、事業の実施に向けた鉄道事業者との協定の締結に繋げていきたいと考えています。



藤沢駅全景