

藤 沢 市 景 観 計 画

平成 25 年 5 月改訂

藤 沢 市

目 次

序 章 個性豊かな藤沢らしい都市景観の形成を目指して

第Ⅰ章 基本計画編

1. 基本理念及び基本目標 1-1
2. 都市景観形成の基本方針 1-3

第Ⅱ章 大規模建築物等誘導編

1. 大規模建築物等の誘導の考え方 2-1
2. 景観法に基づく届出 2-1
3. 景観形成基準 2-2

第Ⅲ章 地区別計画編

1. 地区別景観形成の考え方 3-1
2. 景観計画に基づく届出 3-4
3. 地区別景観計画等 3-5

1. 江の島特別景観形成地区 3-5
2. 湘南C-X（シークロス）特別景観形成地区 3-22
3. サム・ジュ・モール景観形成地区 3-38
4. すばな通り地区景観形成地区 3-44
5. 湘南辻堂景観形成地区 3-50
6. ニコニコ自治会景観形成地区 3-57
7. 湘南台景観形成地区 3-63
8. Fujisawa サステイナブル・スマートタウン景観形成地区 3-70

第Ⅳ章 景観資源の保全・活用編

1. 景観資源の類型 4-1
2. 景観資源の活用の方向性 4-1
3. 景観重要建造物・樹木の指定方針 4-2
4. 景観重要建造物・樹木の保全・活用方針 4-3

第Ⅴ章 公共施設編

1. 公共施設デザインの考え方 5-1
2. 景観重要公共施設の整備及び良好な景観形成に関する事項 5-4
3. 景観重要公共施設別の整備及び許可に関する事項 5-8

1. なぎさベルト 5-8
2. 江の島 5-13

第Ⅵ章 都市景観形成を進めるしくみ編

1. 景観形成の取り組み体制 6-1
2. 市民主体による景観まちづくりの促進・支援 6-3
3. 景観形成上の重要課題への対応 6-6
4. 連携と関連制度の活用 6-9
5. 進行管理と見直し 6-9