

まちづくり交付金 フォローアップ報告書
柄沢地区

平成22年3月

神奈川県藤沢市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	土地区画整理事業施行区域における地区内居住者数	人	2,400	3,050	3,039	確定 見込み ●	△	あり なし ●	3,052	H21年5月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	土地区画整理事業の進捗に伴い地区内居住者数も着々と増加傾向となり、目標値は達成できた。
指標2	土地区画整理事業施行区域における有効利用された空地の面積	ha	100	31	30.4	確定 見込み ●	△	あり なし ●	31.1	H21年5月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	土地区画整理事業の進捗に伴い有効利用された空地の面積も着々と増加傾向となり、目標値は達成できた。
指標3	新規住宅等着工件数	件	373	610	732	確定 見込み ●	○	あり なし ●	724	H21年3月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	土地区画整理事業の進捗に伴い新規住宅等着工件数も着々と増加し、目標値は達成できた。
指標4	土地区画整理事業施行区域における一人当たりの公園・緑地面積	m ² /人	0.7	7.0	4.3	確定 見込み ●	△	あり なし ●	4.3	H21年5月	△	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	目標値は達成できなかったものの、藤沢市全体の一人当たりの公園面積4.5m ² /人と、ほぼ同等となった。
指標5						確定 見込み ●		あり なし ●		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	区域内における防災無線の届く面積	ha	55.4	/	64.4	確定 見込み ●	/	/	64.4	H21年5月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	良好な居住環境を支える地域防災力の強化が図られた。
その他の数値指標2	区域内における下水道の整備率	%	67	/	93	確定 見込み ●	/	/	93	H21年5月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	下水道の整備により、総合的な都市基盤整備が図られた。
その他の数値指標3			/	/	/	確定 見込み ●	/	/		H 年 月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために行う方策	良好な居住環境づくり			・近隣公園に残る緑地などの既存樹木の保全を図るとともに、ワークショップを活用した住民との連携、協働による公園整備を行うことにより、緑化重点地区にふさわしい潤いのある環境整備を図り、生活の質の向上を図ります。 ・公園の維持管理については、地域の活性化のため住民主体で維持管理を行う公園愛護会の設立を推進します。 ・土地区画整理事業の換地処分へ向けて、区域内の道路、下水道などの都市基盤整備を総合的に進めます。
	良好な居住環境を支える安全性の充実			・地域防災施設などの整備を図り、良好な居住環境を支える地域防災力の強化を図ります。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	地区内における1人当たりの公園・緑地面積の増加を図る。			地区内において、一部未整備である公園について事業の進捗を図る。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項