

藤沢都市計画区域区分の変更（神奈川県決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

I 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

II 人口フレーム

区 分 \ 年 次	平成 12 年	平成 27 年
都市計画区域内人口	379 千人	409 千人
市街化区域内人口	359 千人	388 千人
保留人口（特定保留）	—	1.1 千人

新旧対照表（面積増減表）

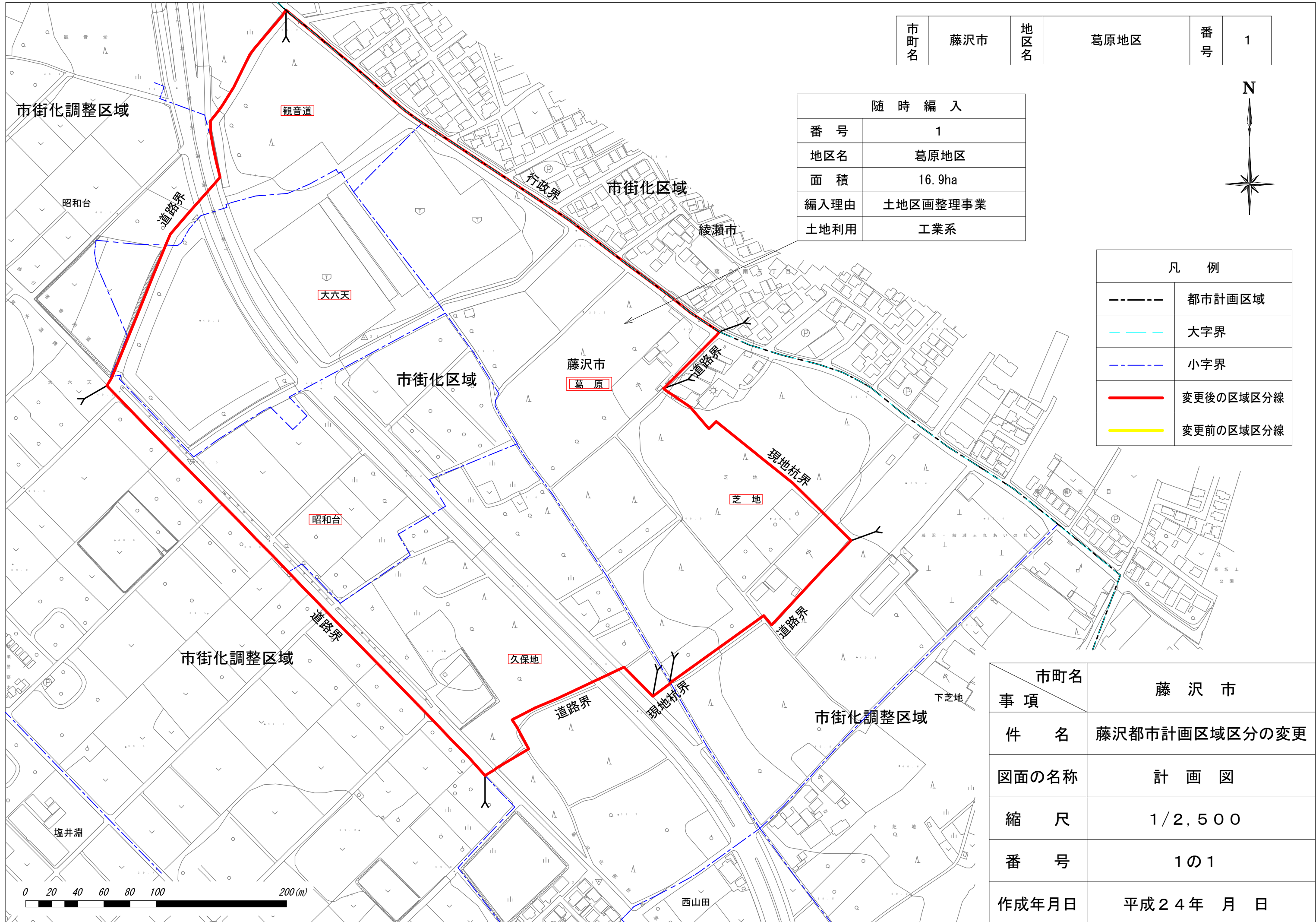
種類	面積		面積増減の内訳
	新	旧	
市街化区域	<u>4,703ha</u>	<u>4,686ha</u>	+16.9ha 市 → 調 △ 0.0ha 調 → 市 16.9ha
市街化調整区域	<u>2,248ha</u>	<u>2,265ha</u>	△16.9ha 市 → 調 0.0ha 調 → 市 △16.9ha
都市計画区域	<u>6,951ha</u>	<u>6,951ha</u>	

市町名	藤沢市	地区名	葛原地区	番号	1
-----	-----	-----	------	----	---

随 時 編 入	
番 号	1
地区名	葛原地区
面 積	16.9ha
編入理由	土地区画整理事業
土地利用	工業系



凡 例	
-----	都市計画区域
- - - - -	大字界
- · - · -	小字界
—————	変更後の区域区分線
—————	変更前の区域区分線



市町名	藤 沢 市
事 項	藤沢都市計画区域区分の変更
件 名	藤沢都市計画区域区分の変更
図面の名称	計 画 図
縮 尺	1/2,500
番 号	1の1
作成年月日	平成24年 月 日

藤沢都市計画用途地域の変更（藤沢市決定）

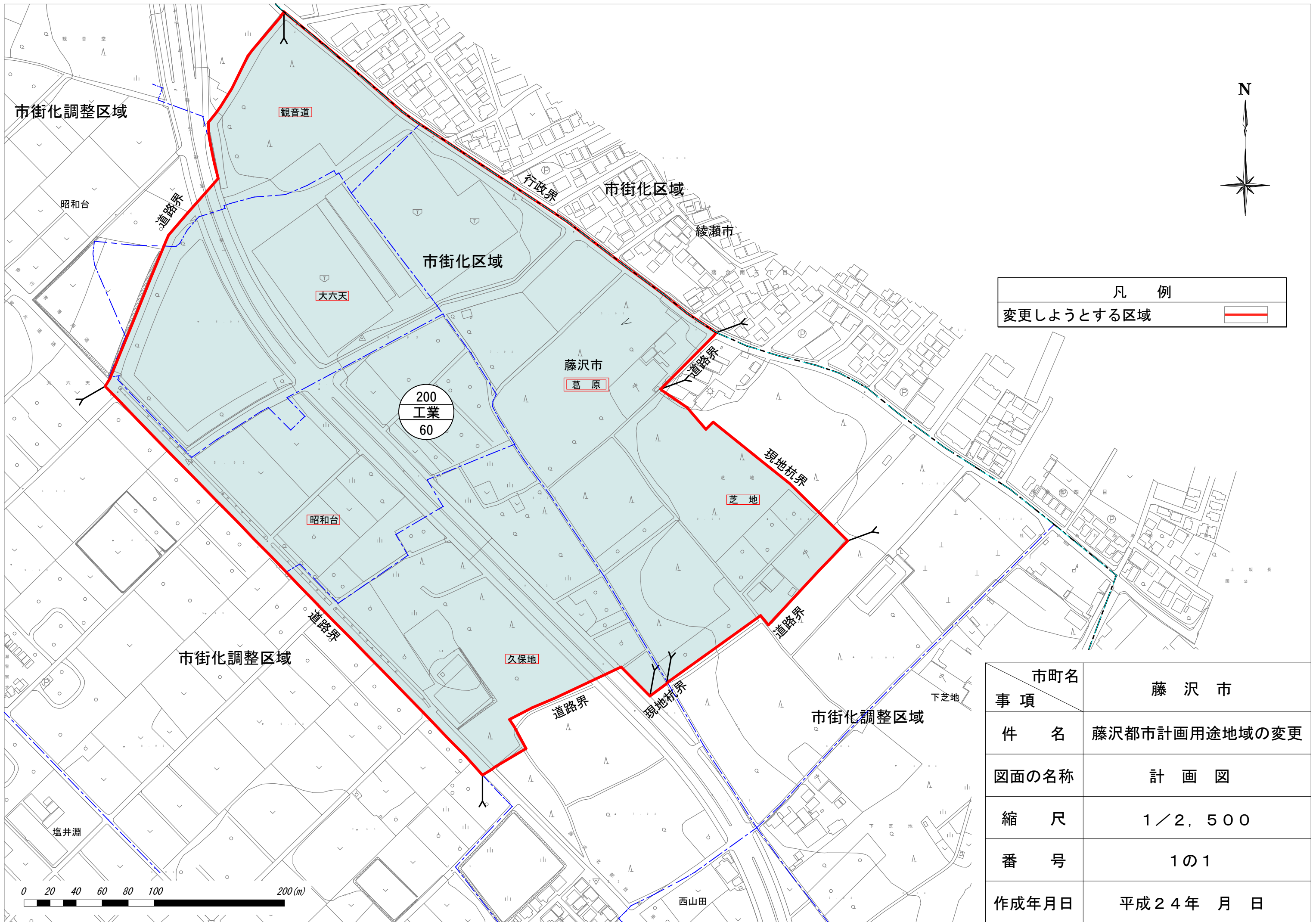
都市計画用途地域を次のように変更する

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層 住居専用地域	約 86 ha	5/10以下	3/10以下				(3.9%)
	約 54 ha	6/10以下	4/10以下				(2.5%)
	約 312 ha	8/10以下	4/10以下			10m	(14.2%)
	約 1,667 ha	8/10以下	5/10以下	—	—		(75.9%)
	約 77 ha	10/10以下	6/10以下				(3.5%)
小 計	約 2,196 ha						46.7%
第二種低層 住居専用地域	約 1.9ha	8/10以下	4/10以下				(5.8%)
	約 20 ha	8/10以下	5/10以下			10m	(60.6%)
	約 11 ha	10/10以下	6/10以下	—	—		(33.3%)
小 計	約 33 ha						0.7%
第一種中高層 住居専用地域	約 297 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	6.3%
第二種中高層 住居専用地域	約 83 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.8%
第一種住居 地域	約 719 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	15.3%
第二種住居 地域	約 182 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.9%
準住居地域	約 130 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.8%
近隣商業地域	約 131 ha	20/10以下					(82.9%)
	約 27 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	(17.1%)
小 計	約 158 ha						3.4%
商業地域	約 141 ha	40/10以下					(89.8%)
	約 14 ha	60/10以下		—	—	—	(8.9%)
	約 2 ha	80/10以下		—	—	—	(1.3%)
小 計	約 157 ha						3.3%
準工業地域	約 254 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	5.4%
工業地域	約 106 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.3%
工業専用地域	約 388 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	8.3%
合 計	約 4,703 ha	—	—	—	—	—	100.0%

種類、位置及び区域は計画図表示のとおり

藤沢都市計画用途地域の変更・新旧対照表

種 類	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	新 旧 用 途 別 面 積		面積の増減
			新	旧	
第一種低層 住居専用地域	5/10 以下 6/10 以下 8/10 以下 8/10 以下 10/10 以下	3/10 以下 4/10 以下 4/10 以下 5/10 以下 6/10 以下	約 86 ha 約 54 ha 約 312 ha 約 1,667 ha 約 77 ha	約 86 ha 約 54 ha 約 312 ha 約 1,667 ha 約 77 ha	
小 計			約 2,196 ha	約 2,196 ha	
第二種低層 住居専用地域	8/10 以下 8/10 以下 10/10 以下	4/10 以下 5/10 以下 6/10 以下	約 1.9ha 約 20 ha 約 11 ha	約 1.9ha 約 20 ha 約 11 ha	
小 計			約 33 ha	約 33 ha	
第一種中高層 住居専用地域	20/10 以下	6/10 以下	約 297 ha	約 297 ha	
第二種中高層 住居専用地域	20/10 以下	6/10 以下	約 83 ha	約 83 ha	
第一種住居 地域	20/10 以下	6/10 以下	約 719 ha	約 719 ha	
第二種住居 地域	20/10 以下	6/10 以下	約 182 ha	約 182 ha	
準住居地域	20/10 以下	6/10 以下	約 130 ha	約 130 ha	
近隣商業地域	20/10 以下 30/10 以下	8/10 以下	約 131 ha 約 27 ha	約 131 ha 約 27 ha	
小 計			約 158 ha	約 158 ha	
商業地域	40/10 以下 60/10 以下 80/10 以下	—	約 141 ha 約 14 ha 約 2.0ha	約 141 ha 約 14 ha 約 2.0ha	
小 計			約 157 ha	約 157 ha	
準工業地域	20/10 以下	6/10 以下	約 254 ha	約 254 ha	
工業地域	20/10 以下	6/10 以下	約 106 ha	約 89 ha	+16.9ha
工業専用地域	20/10 以下	6/10 以下	約 388 ha	約 388 ha	
合 計	—	—	約 4,703 ha	約 4,686 ha	+16.9ha



凡 例	
変更しようとする区域	

市町名	藤 沢 市
事 項	藤沢都市計画用途地域の変更
件 名	計 画 図
図面の名称	1 / 2, 5 0 0
縮 尺	1 の 1
番 号	平成 2 4 年 月 日
作成年月日	