

生産緑地地区の都市計画変更に係わる経緯及び理由の概要一覧表(3/8)

箇所番号	都市計画変更の種類	都市計画変更に係わる経緯	都市計画変更に係わる理由	都市計画変更に係わる判断資料等
484	縮小	<p>1. 農地の所有者（Q氏）から、生産緑地地区の指定申出（平成24年8月2日）がなされ、当該農地が、藤沢市生産緑地地区追加指定基準に規定する指定要件のうち、「既に指定された生産緑地地区の整形化が図られるものであること」に該当するものである。また、当該生産緑地地区の一部について、都市計画道路3・3・2横浜藤沢線の事業用地として、神奈川県が、当該生産緑地地区の一部を取得した。</p>	<p>1. 当該農地が既決定生産緑地地区と一体となることにより、既決定の生産緑地地区の整形化が図られること及び当該生産緑地地区の一部について、都市計画道路3・3・2横浜藤沢線の事業用地として、神奈川県が当該生産緑地地区の一部を取得したことによる。</p>	<p>1. 生産緑地地区の決定 （平成4年11月13日付 告示） 2. 生産緑地地区指定申出 （平成24年8月2日付 都市計画課 收受）</p>
533	縮小	<p>1. 当該生産緑地地区の一部を主たる従事者（S氏）が死亡したため（平成23年7月19日）、後継者が営農できる箇所を残してR氏から買取申出（平成24年4月5日）がなされたが、買取が行われず、行為の制限が解除（平成24年7月5日）された。</p>	<p>1. 生産緑地地区の行為制限が解除されたことによる。</p>	<p>1. 生産緑地地区の決定 （平成4年11月13日付 告示） 2. 生産緑地地区の買取申出 （平成24年4月5日 都市計画課 收受） 3. 生産緑地地区の買い取らない旨の通知 （平成24年5月2日付 申請者へ通知） 4. 生産緑地地区内における行為制限解除通知 （平成24年7月5日付 申請者へ通知）</p>

生産緑地地区の都市計画変更に係わる経緯及び理由の概要一覧表(4/8)

箇所番号	都市計画変更の種類	都市計画変更に係わる経緯	都市計画変更に係わる理由	都市計画変更に係わる判断資料等
561	廃止	<p>1. 当該生産緑地地区の主たる従事者（V氏）が死亡したため（平成23年10月15日）、後継者もないことからW氏から買取申出（平成23年12月28日）がなされた。</p> <p>庁内の連絡会議の結果、当該生産緑地地区の一部を公園用地として藤沢市土地開発公社が買い取ることにしたが協議は不調に終わった。</p> <p>また、当該生産緑地地区については、行為の制限が解除（平成24年3月28日）された。</p>	<p>1. 生産緑地地区の行為制限が解除されたことによる。</p>	<p>1. 生産緑地地区の決定 （平成5年12月24日付 告示）</p> <p>2. 生産緑地地区の買取申出 （平成23年12月28日 都市計画課 收受）</p> <p>3. 生産緑地地区の買い取り者の決定の通知 （平成24年1月27日付 藤沢市土地開発公社へ通知）</p> <p>4. 生産緑地地区の買い取る旨の通知 （平成24年1月27日付 申請者へ通知）</p> <p>5. 生産緑地地区の買い取らない旨の通知 （平成24年1月27日付 申請者へ通知）</p> <p>6. 生産緑地地区内における行為制限解除通知 （平成24年3月28日付 申請者へ通知）</p> <p>7. 生産緑地地区の買取りの状況について（連絡） （平成24年3月30日付 藤沢市長へ連絡）</p>
613	廃止	<p>1. 当該生産緑地地区の主たる従事者（G氏）が死亡したため（平成23年9月30日）、また、後継者も死亡したことからH氏から買取申出（平成23年12月5日）がなされたが、買取が行われず、行為の制限が解除（平成24年3月5日）された。</p>	<p>1. 生産緑地地区の行為制限が解除されたことによる。</p>	<p>1. 生産緑地地区の決定 （平成16年9月9日付 告示）</p> <p>2. 生産緑地地区の買取申出 （平成23年12月5日 都市計画課 收受）</p> <p>3. 生産緑地地区の買い取らない旨の通知 （平成24年1月4日付 申請者へ通知）</p> <p>4. 生産緑地地区内における行為制限解除通知 （平成24年3月5日付 申請者へ通知）</p>
629	廃止	<p>1. 当該生産緑地地区の主たる従事者（I氏）が死亡したため（平成23年11月21日）、また、後継者も死亡したことからJ氏から買取申出（平成24年2月6日）がなされたが、買取が行われず、行為の制限が解除（平成24年5月6日）された。</p>	<p>1. 生産緑地地区の行為制限が解除されたことによる。</p>	<p>1. 生産緑地地区の決定 （平成21年12月25日付 告示）</p> <p>2. 生産緑地地区の買取申出 （平成24年2月6日 都市計画課 收受）</p> <p>3. 生産緑地地区の買い取らない旨の通知 （平成24年3月5日付 申請者へ通知）</p> <p>4. 生産緑地地区内における行為制限解除通知 （平成24年5月6日付 申請者へ通知）</p>

生産緑地地区の都市計画変更に係わる経緯及び理由の概要一覧表(5/8)

箇所 番号	都市計画 変更の種類	都市計画変更に係わる経緯	都市計画変更に係わる理由	都市計画変更に係わる判断資料等
635	拡大	1. 農地の所有者（Y氏）から、生産緑地地区の指定申出（平成24年7月26日）がなされ、当該農地が、藤沢市生産緑地地区追加指定基準に規定される指定要件のうち、「街区公園等に準じる緑地効果が期待できるものであること。」に該当するものであるため、追加するもの。	1. 当該農地が、街区公園等に準じる緑地効果が期待されることによる。	1. 生産緑地地区指定申出 （平成24年7月26日付 都市計画課 収受） 2. 生産緑地地区の指定に係る関係権利者の同意書 （平成24年7月26日付 都市計画課 収受）
636	拡大	農地の所有者（Y氏）から、生産緑地地区の指定申出（平成24年7月26日）がなされ、当該農地が、藤沢市生産緑地地区追加指定基準に規定される指定要件のうち、「街区公園等に準じる緑地効果が期待できるものであること。」に該当するものであるため、追加するもの。	当該農地が、街区公園等に準じる緑地効果が期待されることによる。	1. 生産緑地地区指定申出 （平成24年7月26日付 都市計画課 収受） 2. 生産緑地地区の指定に係る関係権利者の同意書 （平成24年7月26日付 都市計画課 収受）

生産緑地地区内農地等一覧表

箇所番号	都市計画決定面積	指定申出面積	農地等の所在地	登記簿地目	登記簿面積 (*で表している地積は、筆全体の地積)	仮換地面積	登記簿上の所有者名	指定申出者名	指定申出者の地区内農地に対する権利の種類	地区内農地等に対する指定申出者以外の者の権利の種類及び氏名	備考		買取申出者			
236	0 m ² (910 m ²)	0 m ² (909 m ²)	藤沢市石川一丁目 21-8	畑	909 m ²		A	B	所有権		行為制限解除	廃止	A			
345	0 m ² (2,100 m ²)	0 m ² (2,095 m ²)	藤沢市西富字西原 521	畑	1,669 m ²		C	D	所有権		行為制限解除	廃止	C			
			" 522	畑	426 m ²						行為制限解除					
365	0 m ² (960 m ²)	0 m ² (961 m ²)	藤沢市城南五丁目 410	畑	753 m ²		E	F	所有権		行為制限解除	廃止	E			
			" 382-6	畑	208 m ²		E	E								
372	0 m ² (1,170 m ²)	0 m ² (1,171.21 m ²)	藤沢市羽鳥三丁目 382-34	宅地	72.21 m ²		G	G	所有権		行為制限解除	廃止	H			
			" 398-1	田	710 m ²						行為制限解除					
			" 400-1	田	389 m ²						行為制限解除					
376	0 m ² (530 m ²)	0 m ² (533 m ²)	藤沢市羽鳥四丁目 631-11	畑	533 m ²		I	I	所有権		行為制限解除	廃止	J			
433	770 m ² (890 m ²)	774 m ² (894.17 m ²)	藤沢市辻堂元町三丁目 2715	宅地	120.17 m ²		K	L	所有権		行為制限解除	縮小	K			
			" 2708-5	畑	441 m ²		M	N								
			" 2714-1	畑	333 m ²		O	P								
484	2,160 m ² (2,370 m ²)	2,159 m ² (2,372 m ²)	藤沢市川名字仲丸 921-1	畑	295 m ²		Q	Q	所有権				縮小			
			" 898-1	畑	93 m ²											
			" 899-1	畑	460 m ²											
			" 900-1	畑	105 m ²											
			" 901	畑	575 m ²											
			" 920-1	畑	561 m ²											
			" 899-3	雑種地	70 m ²											追加指定
			" 920-2	畑	96 m ²										神奈川県	
" 921-3	畑	252 m ²														
533	590 m ² (1,270 m ²)	588 m ² (1,272 m ²)	藤沢市立石一丁目 2374-1	田	690 m ²		R	S	所有権		行為制限解除	縮小	R			
			" 2374-3	田	100 m ²											
			" 2391-1	田	451 m ²						T			U		
			" 2391-2	田	37 m ²											
561	0 m ² (1,980 m ²)	0 m ² (1,982 m ²)	藤沢市辻堂元町四丁目 5416	畑	991 m ²		V	V	所有権		行為制限解除	廃止	W			
			" 5417	畑	991 m ²						行為制限解除					
613	0 m ² (1,640 m ²)	0 m ² (1,642.90 m ²)	藤沢市羽鳥四丁目 498	畑	307 m ²		G	G	所有権		行為制限解除	廃止	H			
			" 499-1	畑	195 m ²						行為制限解除					
			" 499-2	畑	314 m ²						行為制限解除					
			" 499-3	宅地	495.86 m ²						行為制限解除					
			" 501-2	宅地	331.04 m ²						行為制限解除					

(様式1)

生産緑地地区内農地等一覧表

箇所 番号	都市計画 決定面積	指定申出面積	農地等の所在地	登記簿 地目	登記簿面積 (*で表してい る地積は、筆全 体の地積)	仮換地 面積	登記簿上の 所有者名	指定申出者名	指定申出者の 地区内農地 に対する 権利の種類	地区内農地等に対 する指定申出者以 外の者の権利の 種類及び氏名	備考		買取申出者	
											行為制限解除	備考		
629	0 m ² (1,000 m ²)	0 m ² (1,003 m ²)	藤沢市羽鳥四丁目 637-20	畑	13 m ²		I	I	所有権		行為制限解除	廃止	J	
			" 643-1	畑	373 m ²						行為制限解除			
			" 645-1	畑	617 m ²						行為制限解除			
635	1,560 m ² (0 m ²)	1,559 m ² (0 m ²)	藤沢市湘南台七丁目 191-5	畑	307 m ²		X	Y	所有権		追加指定	拡大		
			" 189-1	畑	823 m ²		Y				追加指定			
			" 190-1	畑	132 m ²						追加指定			
			" 193	畑	297 m ²						追加指定			
636	2,190 m ² (0 m ²)	2,193.57 m ² (0 m ²)	藤沢市湘南台七丁目 195-1	山林	743 m ²		Y	Y	所有権		追加指定			
			" 195-2	山林	119 m ²									追加指定
			" 199-1	山林	1,001 m ²									追加指定
			" 195-3	宅地	330.57 m ²		Z	追加指定						
追加	3,750 m ²	3,752.57 m ²												
計廃止	10,290 m ²	10,297.11 m ²												
面積 の 変更	3,520 m ²	3,521 m ²												
	(4,530 m ²)	(4,538.17 m ²)												
総計	1,013,200 m ² (1,020,750 m ²)													
総計	101.3 ha (102.1 ha)													