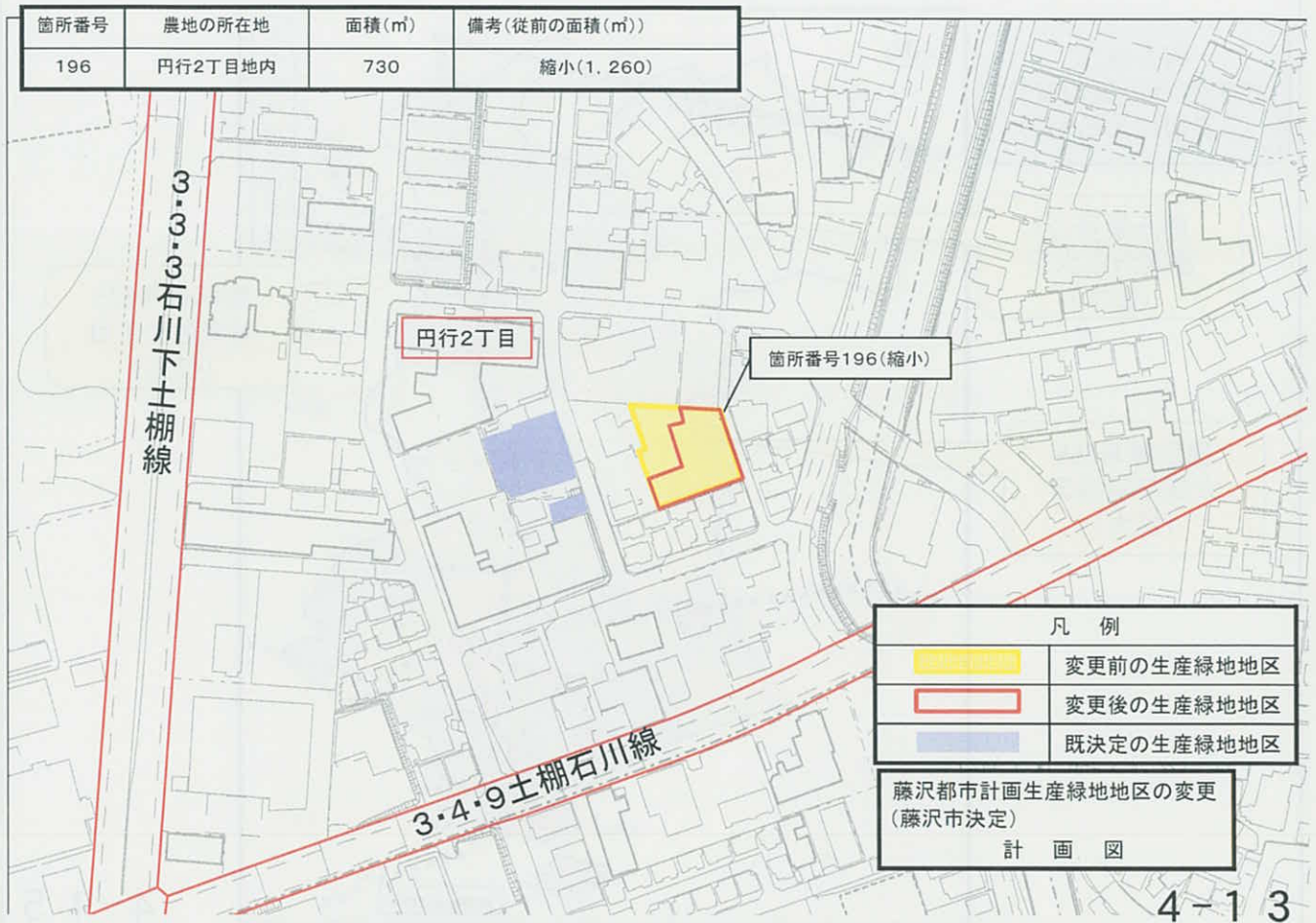


箇所番号	農地の所在地	面積(m ²)	備考(従前の面積(m ²))
196	円行2丁目地内	730	縮小(1,260)



4-13

理由書(抜粋)

1 箇所番号196

本生産緑地地区は、一部の土地の申出範囲と指定範囲の整合を図ることに伴う錯誤訂正により、面積の縮小を行うものです。

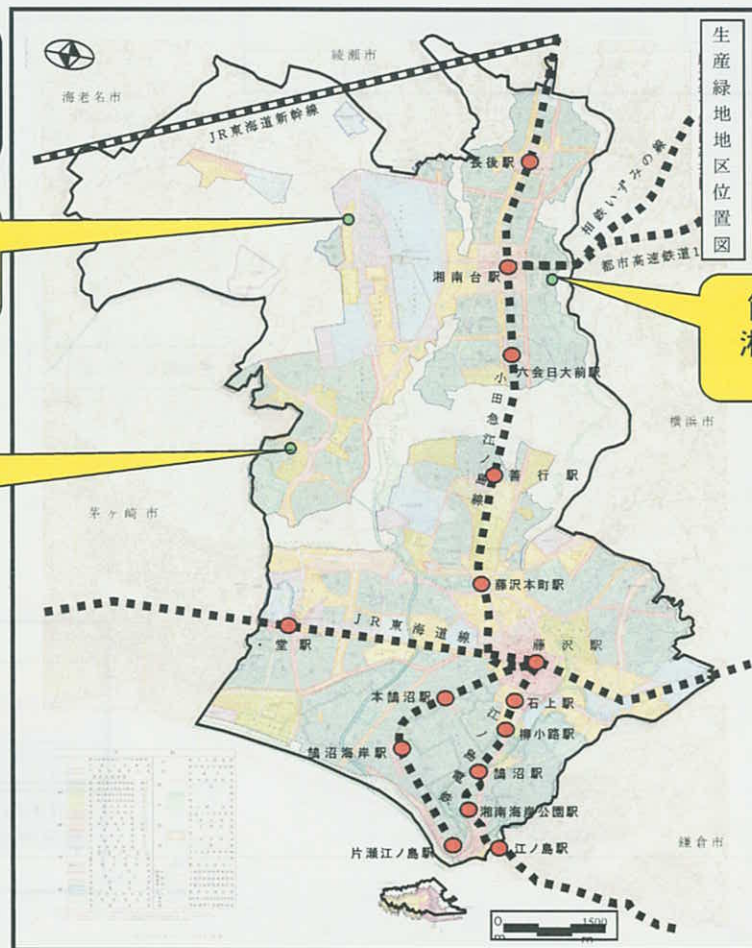
4-14

報告事項
生産緑地地区の変更
○追加によるもの

箇所番号127
菖蒲沢字大平
(拡大)

箇所番号259
大庭字羽根沢
(拡大)

箇所番号635
湘南台七丁目
(拡大)



4-15

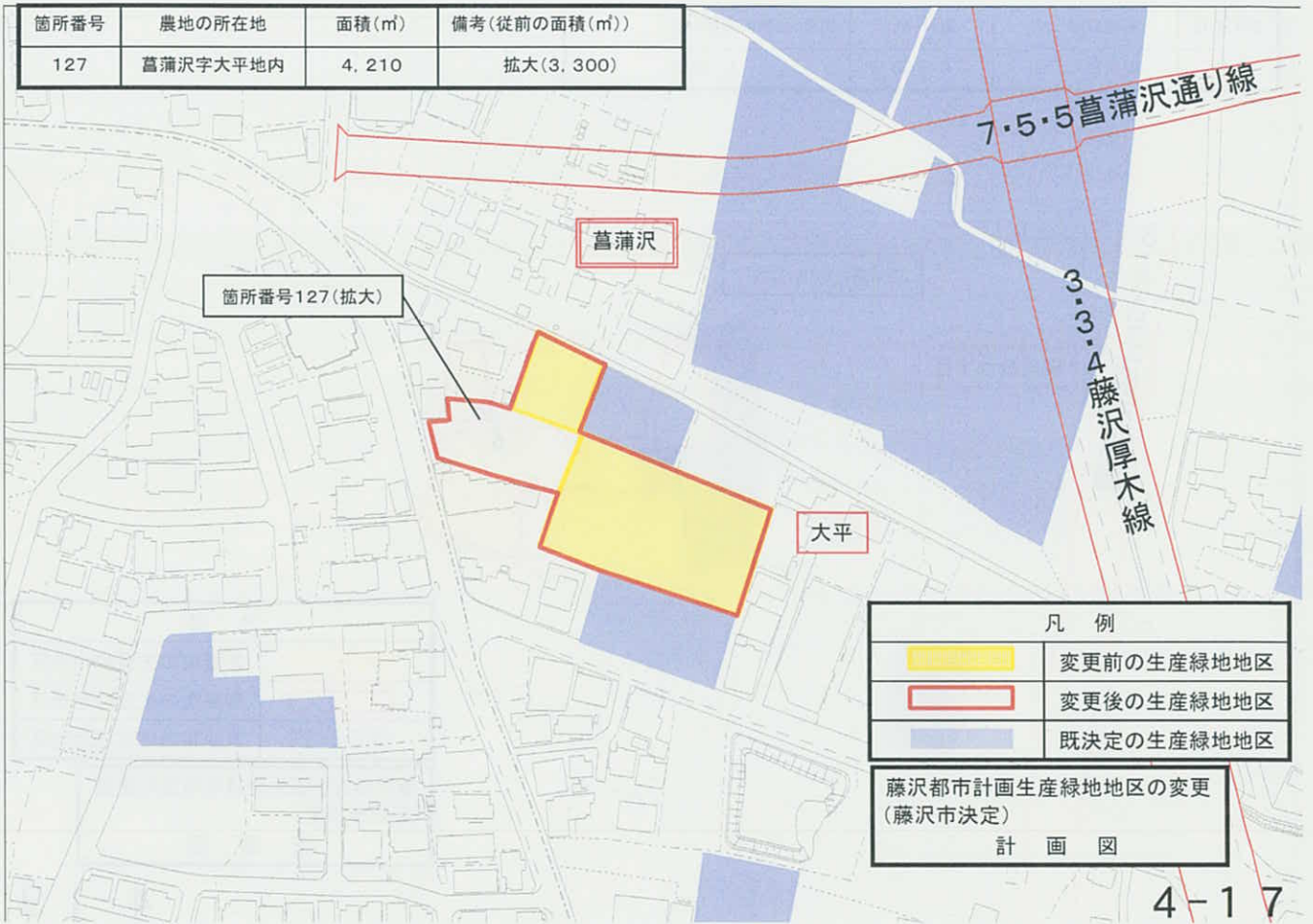
追加指定募集の経過

広報5月10日号掲載 5月31日まで
事前相談

7月1日 ~ 7月31日
申出受付

4-16

箇所番号	農地の所在地	面積(㎡)	備考(従前の面積(㎡))
127	葛蒲沢字大平地内	4,210	拡大(3,300)

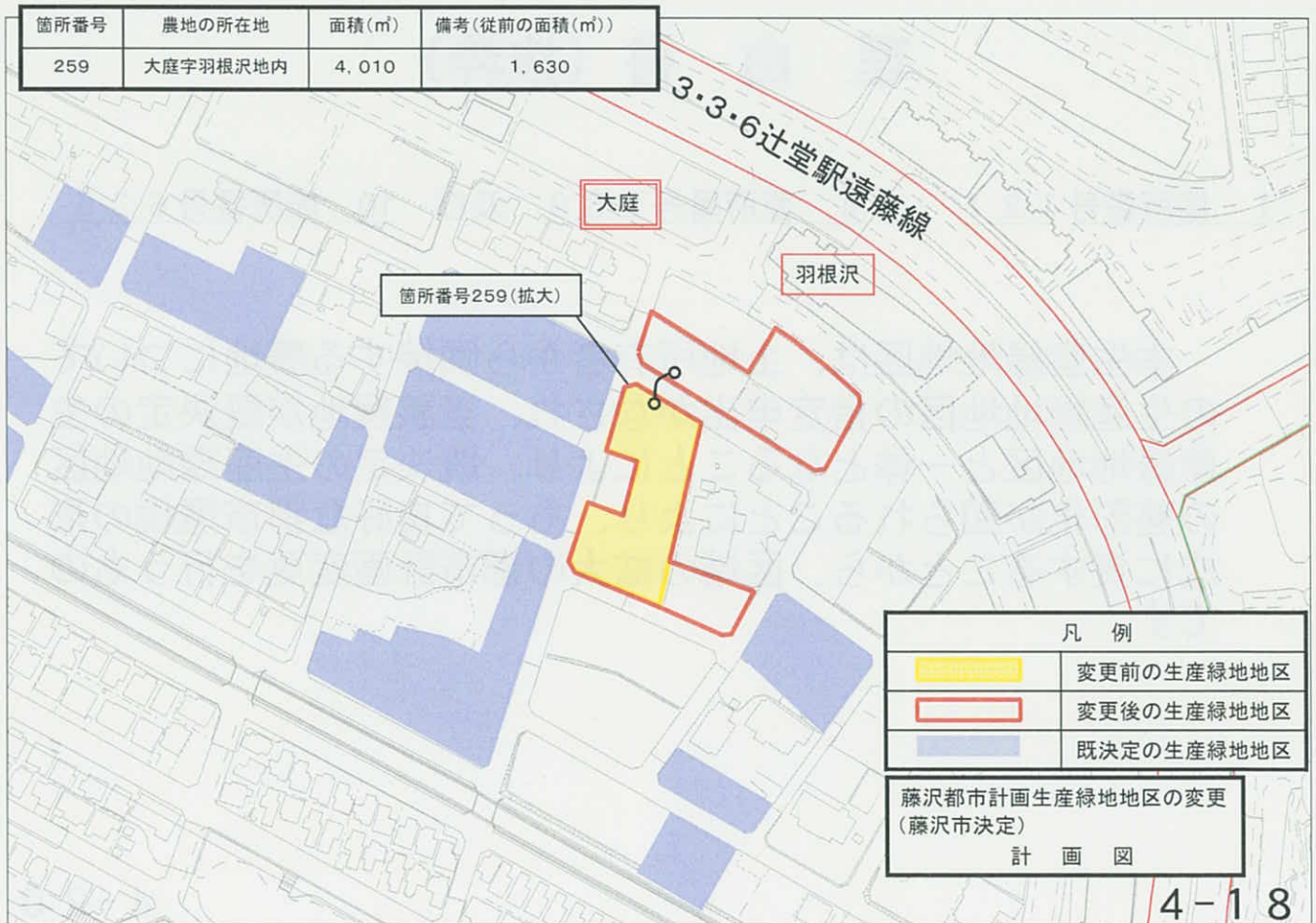


凡例	
	変更前の生産緑地地区
	変更後の生産緑地地区
	既決定の生産緑地地区

藤沢都市計画生産緑地地区の変更
(藤沢市決定)
計 画 図

4-17

箇所番号	農地の所在地	面積(㎡)	備考(従前の面積(㎡))
259	大庭字羽根沢地内	4,010	1,630

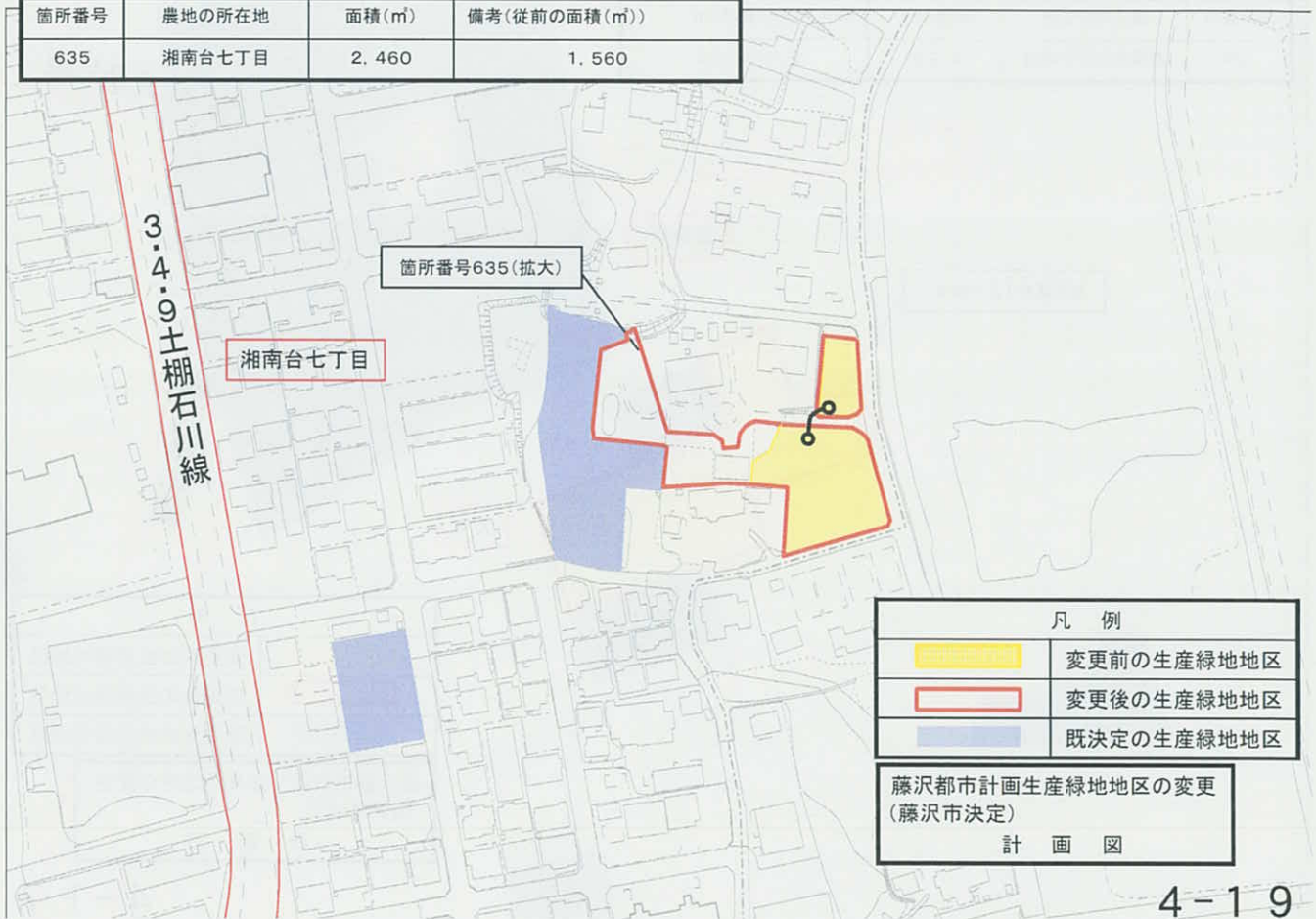


凡例	
	変更前の生産緑地地区
	変更後の生産緑地地区
	既決定の生産緑地地区

藤沢都市計画生産緑地地区の変更
(藤沢市決定)
計 画 図

4-18

箇所番号	農地の所在地	面積(㎡)	備考(従前の面積(㎡))
635	湘南台七丁目	2,460	1,560



4-19

理 由 書 (抜粋)

1 箇所番号127、4 箇所番号259 及び 10 箇所番号635

本生産緑地地区は、土地所有者から隣接する農地についての生産緑地地区の指定申出がなされ、当該農地が既決定の生産緑地地区と一体となることにより、既決定の生産緑地地区の整形化が図られることにより、もって良好な都市環境の形成に資することから、区域の拡大の都市計画変更を行うものです。

4-20

新旧対照表

新旧の別	面積	箇所数
新	約100.8ha	538
旧	約101.3ha	544
増減	－約0.5ha	－6

4-21

都市計画策定の経緯

1 都市計画決定・変更年月日

1992年（平成4年）11月13日告示（市告第193号）

指定面積99.1ha 指定箇所数543箇所

1993年（平成5年）12月24日告示（市告第185号）

指定面積102.5ha 指定箇所数565箇所

●
●
●
●
●

2012年（平成24年）12月6日告示（市告第286号）

指定面積101.3ha 指定箇所数544箇所

4-22

都市計画を定める土地の区域

(1) 追加する部分 なし

(2) 削除する部分 なし

(3) 変更する部分 藤沢市菖蒲沢字大平、土棚字土棚、円行二丁目、
大庭字羽根沢、大庭字小ヶ谷、柄沢字観音上、
下土棚字谷戸、下土棚字渋谷ノ里及び湘南台七丁目地内

4-23

都市計画法に基づく案の縦覧

2013年(平成25年)10月17日~10月31日

縦覧者 なし

意見書の提出 なし

4-24