

議第3号

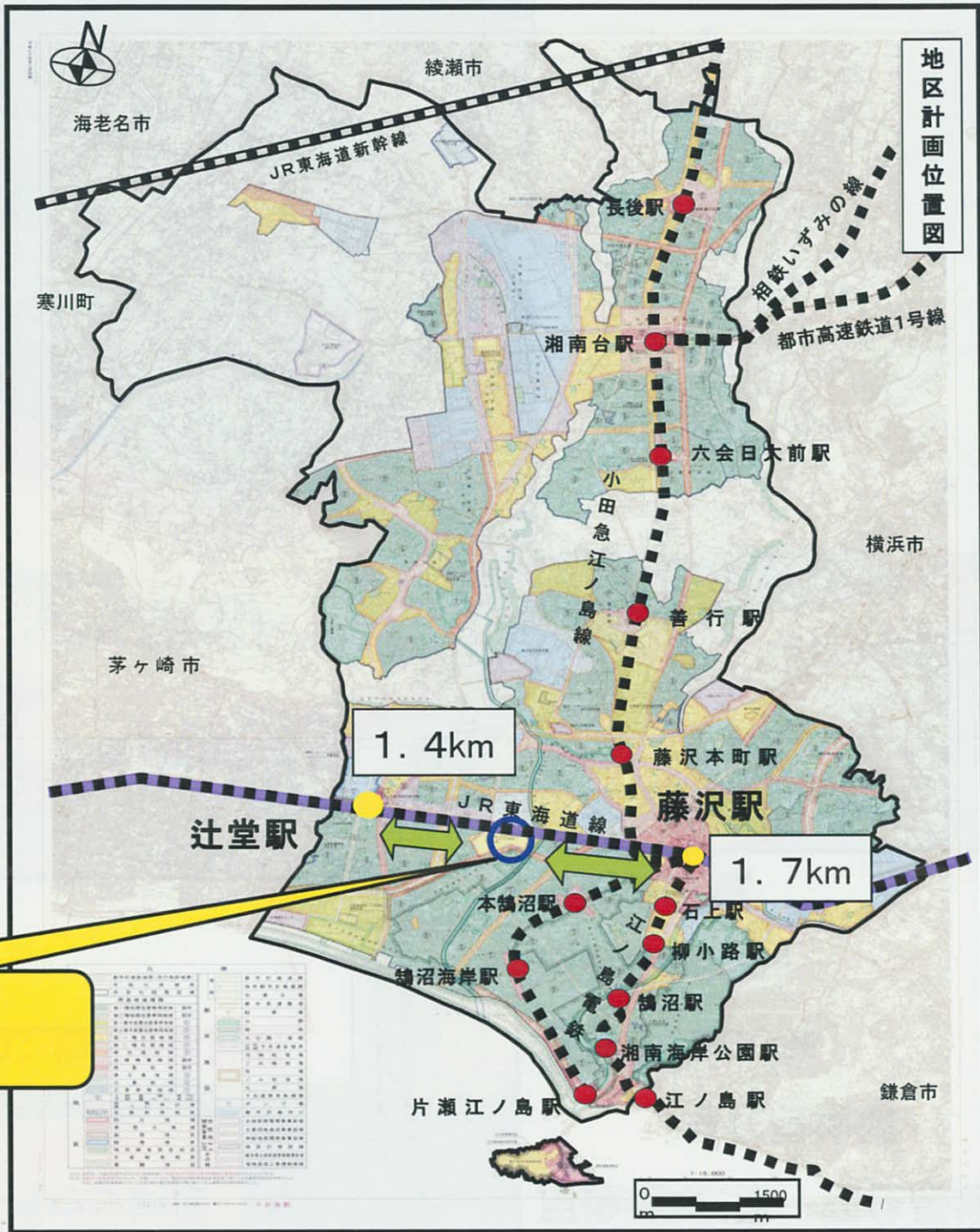
藤沢都市計画地区計画の変更（藤沢市決定）

Fujisawa サステイナブル・スマートタウン地区
地区計画

藤沢都市計画地区計画の変更
(藤沢市決定)

Fujisawa サステイナブル・
スマートタウン地区地区計画

地区計画位置図



Fujisawa サステイナブル・
スマートタウン地区

Fujisawa サステイナブル・スマートタウン地区 位置図

Fujisawa サステイナブル・スマートタウン地区地区計画

位置: 辻堂元町六丁目

面積: 約19.3ha

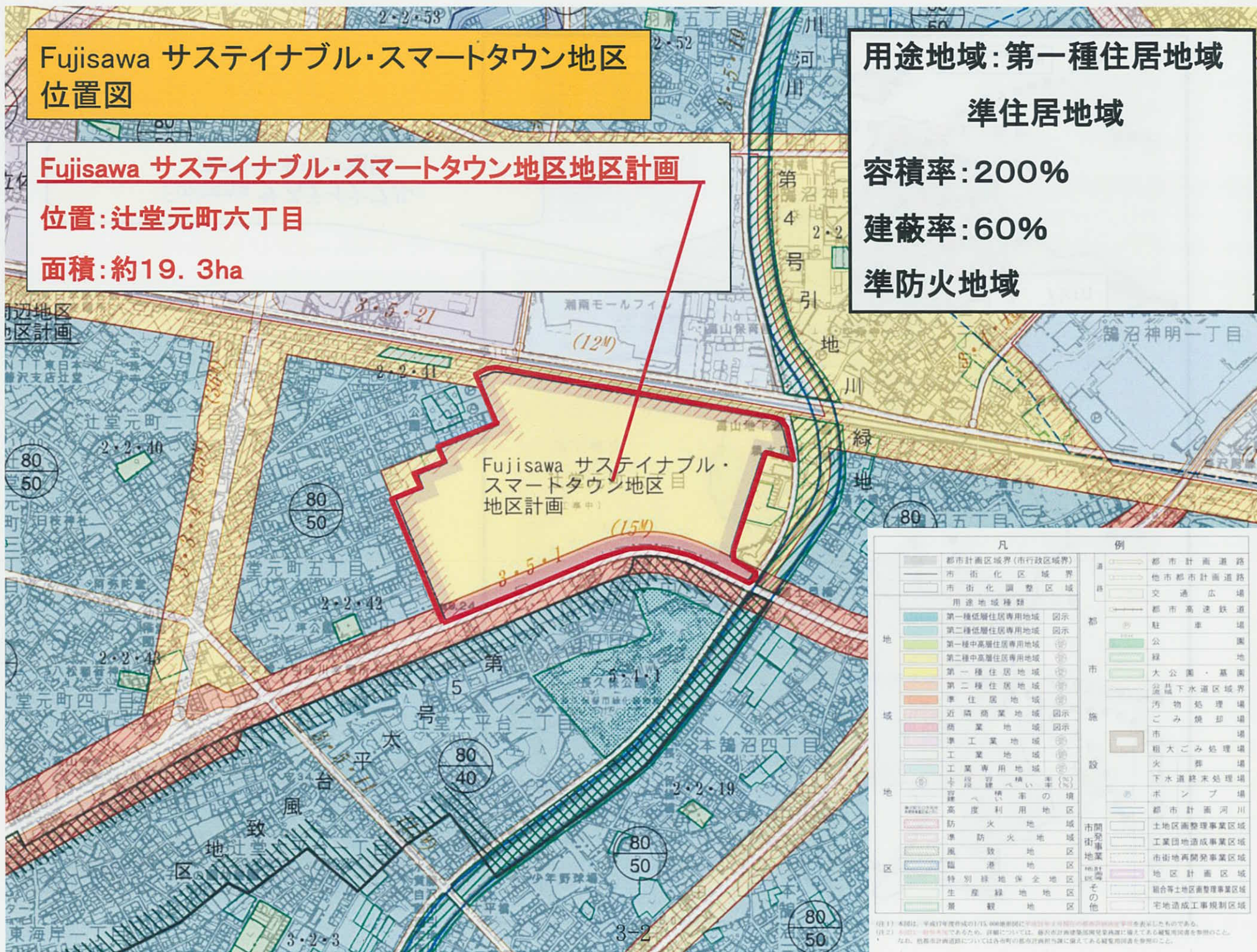
用途地域: 第一種住居地域

準住居地域

容積率: 200%

建蔽率: 60%

準防火地域



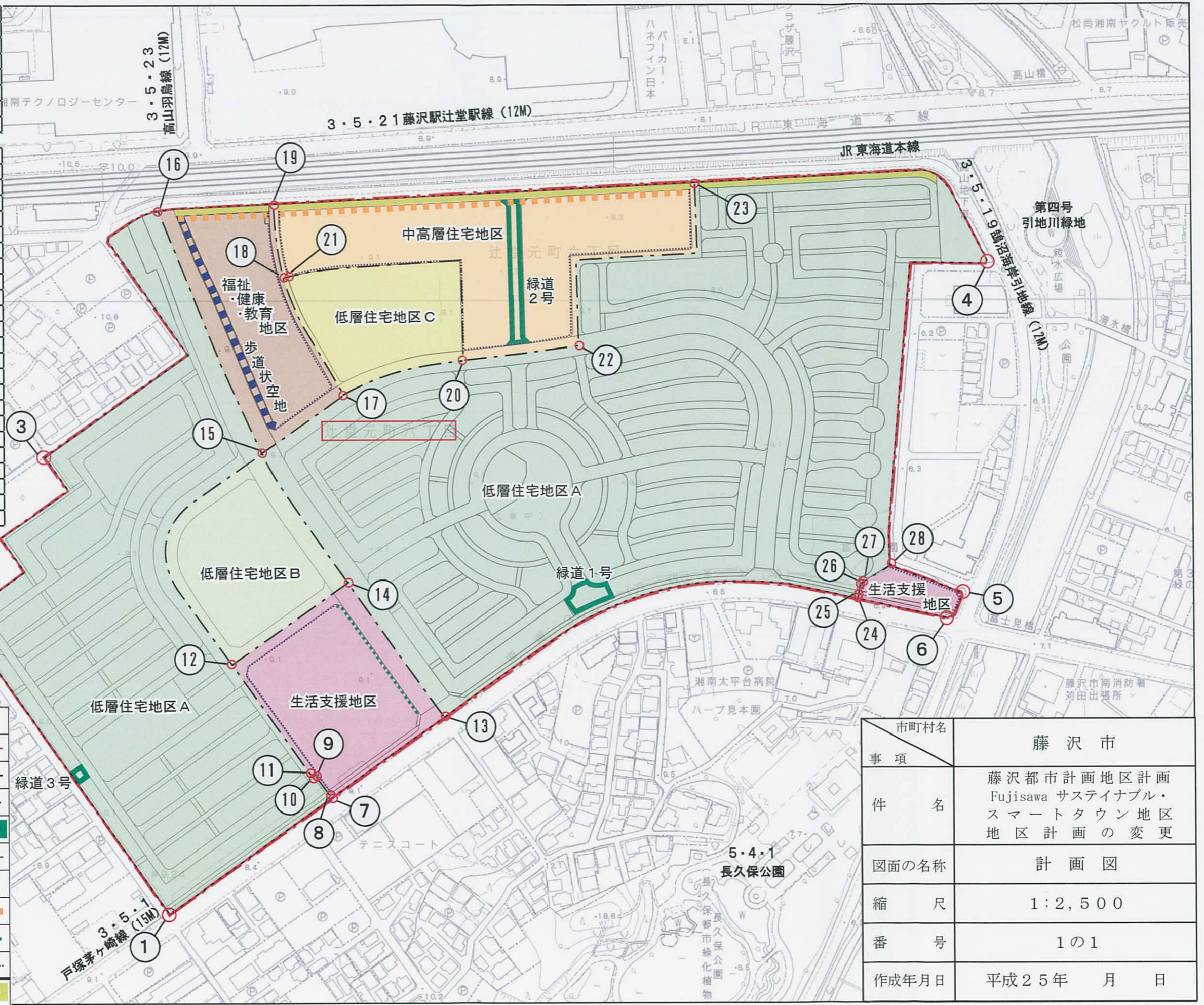
凡	例
都市計画区域境界(市行政区境界)	都市計画道路
市街化区域境界	都市計画道路
市街化調整区域	交通広場
用途地域種類	都市高速鉄道
第一種低層住居専用地域 図示	駐車場
第二種低層住居専用地域 図示	公園
第一種中高層住居専用地域 図示	緑地
第二種中高層住居専用地域 図示	大公園・墓園
第一種住居地域 図示	公園地下水道区域界
第二種住居地域 図示	汚物処理場
準住居地域 図示	ごみ焼却場
近隣商業地域 図示	市場
商業地域 図示	粗大ごみ処理場
準工業地域 図示	火葬場
工業地域 図示	下水道終末処理場
工業専用地域 図示	ポンプ場
土留壁・橋・溝(%)	都市計画河川
高度利用地区	土地区画整理事業区域
防火地域	工業団地造成事業区域
準防火地域	市街地再開発事業区域
風致地区	地区計画区域
臨港地区	組合等土地区画整理事業区域
特別緑地保全地区	その他
生産緑地地区	
景観地区	宅地造成工事規制区域

【注1】本図は、平成17年度作成の1:15,000縮尺地図に平成17年4月現在の都市計画区域の境界を反映したものである。
 【注2】0.001%未満の区域については、表示しない。なお、用途地域は図面に示してある縮尺で表示するものとする。
 なお、都市計画道路については各町の都市計画部等に備えてある縮尺用図面を参照のこと。

凡例(地区計画の区域)		
番号間	境界	備考
①-②	道路界	
②-③	地番界	別添図写しのとおり
③-④	道路界	
④-⑤	道路界	
⑤-⑥	都計道界	3・5・19号 鶴沼海岸引地線
⑥-①	都計道界	3・5・1号 戸塚茅ヶ崎線

凡例(地区の区分)		
番号間	境界	備考
⑦-⑧	現地杭見通し界	歩行者専用道路
⑧-⑨	現地杭界	
⑨-⑩	現地杭界	
⑩-⑪	現地杭見通し界	区画街路
⑪-⑫	現地杭界	
⑫-⑬	現地杭界	
⑬-⑭	現地杭界	
⑭-⑮	現地杭界	
⑮-⑯	現地杭界	
⑯-⑰	現地杭界	
⑰-⑱	現地杭界	
⑱-⑲	現地杭界	
⑲-⑳	現地杭見通し界	
⑳-㉑	現地杭界	
㉑-㉒	現地杭界	
㉒-㉓	現地杭界	
㉓-㉔	現地杭見通し界	歩行者専用道路
㉔-㉕	現地杭界	
㉕-㉖	現地杭見通し界	
㉖-㉗	現地杭界	

凡例			
地区計画の区域及び地区整備計画の区域		———	
地区の区分界		- - - -	
土地区画整理事業区域		- · - · -	
地区施設	緑道	———	
	歩道状空地(幅員5メートル)	———	
壁面の位置の制限	中高層住宅地区	建築基準法第42条第1項に定める道路及び	5メートル ■■■■
	福祉・健康・教育地区	歩行者専用道路の境界線からの距離	4メートル ■■■■
	生活支援地区		2メートル ■■■■
			1メートル ■■■■
既存の緑地帯		———	



市町村名	藤 沢 市
事 項	藤 沢 市
件 名	藤 沢 都 市 計 画 地 区 計 画 Fujisawa サステイナブル・ スマートタウン地区 地区計画の変更
図面の名称	計 画 図
縮 尺	1 : 2, 5 0 0
番 号	1 の 1
作成年月日	平成 2 5 年 月 日