

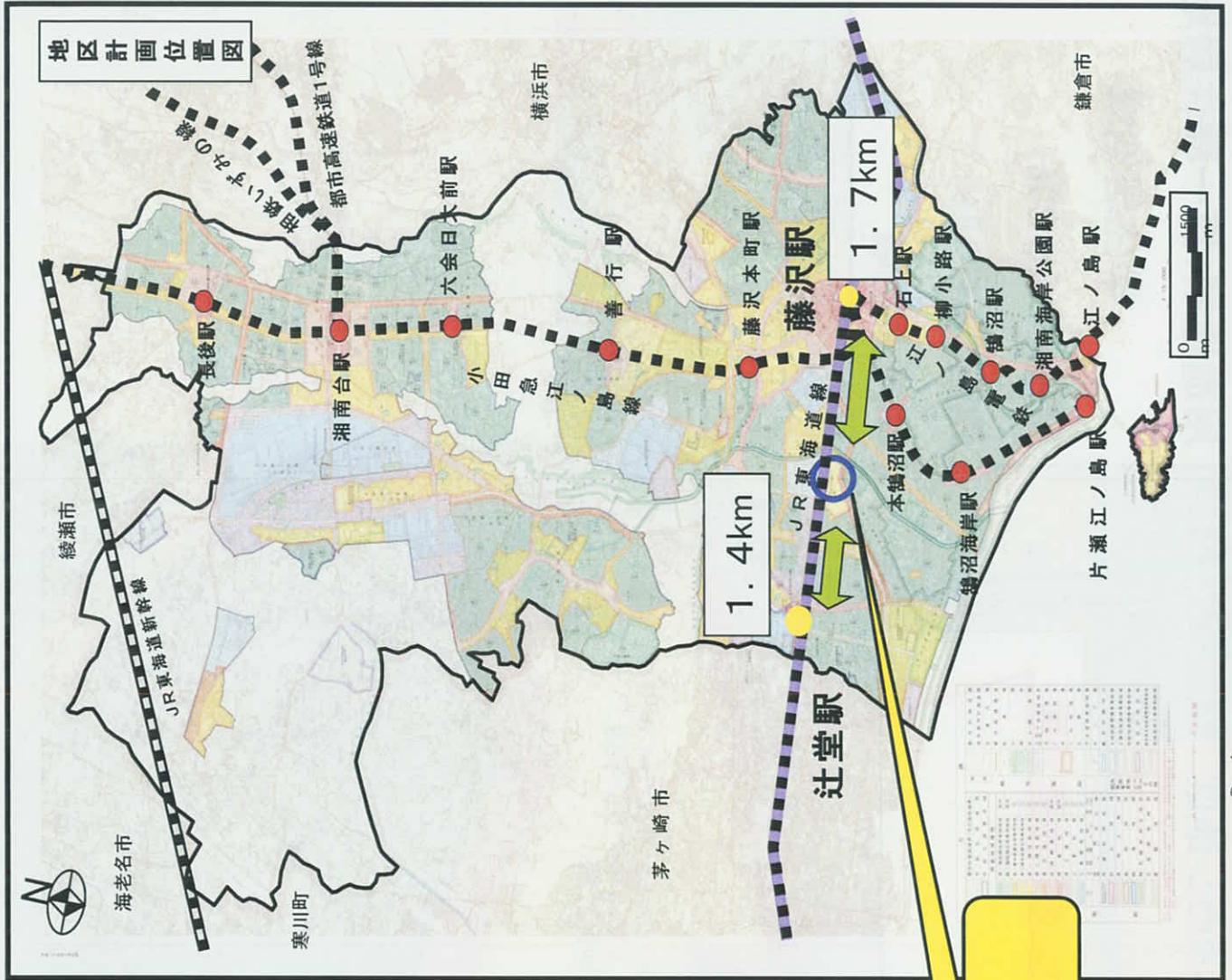
議第9号

藤沢都市計画地区計画の変更（藤沢市決定）

Fujisawa サステイナブル・スマートタウン地区

地区計画

藤沢都市計画地区計画の変更
 (藤沢市決定)
 Fujisawa サステイナブル・
 スマートタウン地区地区計画



Fujisawa サステイナブル・
 スマートタウン地区

**Fujisawa サステイナブル・スマートタウン地区
位置図**

Fujisawa サステイナブル・スマートタウン地区地区計画

位置：辻堂元町六丁目

面積：約19.3ha

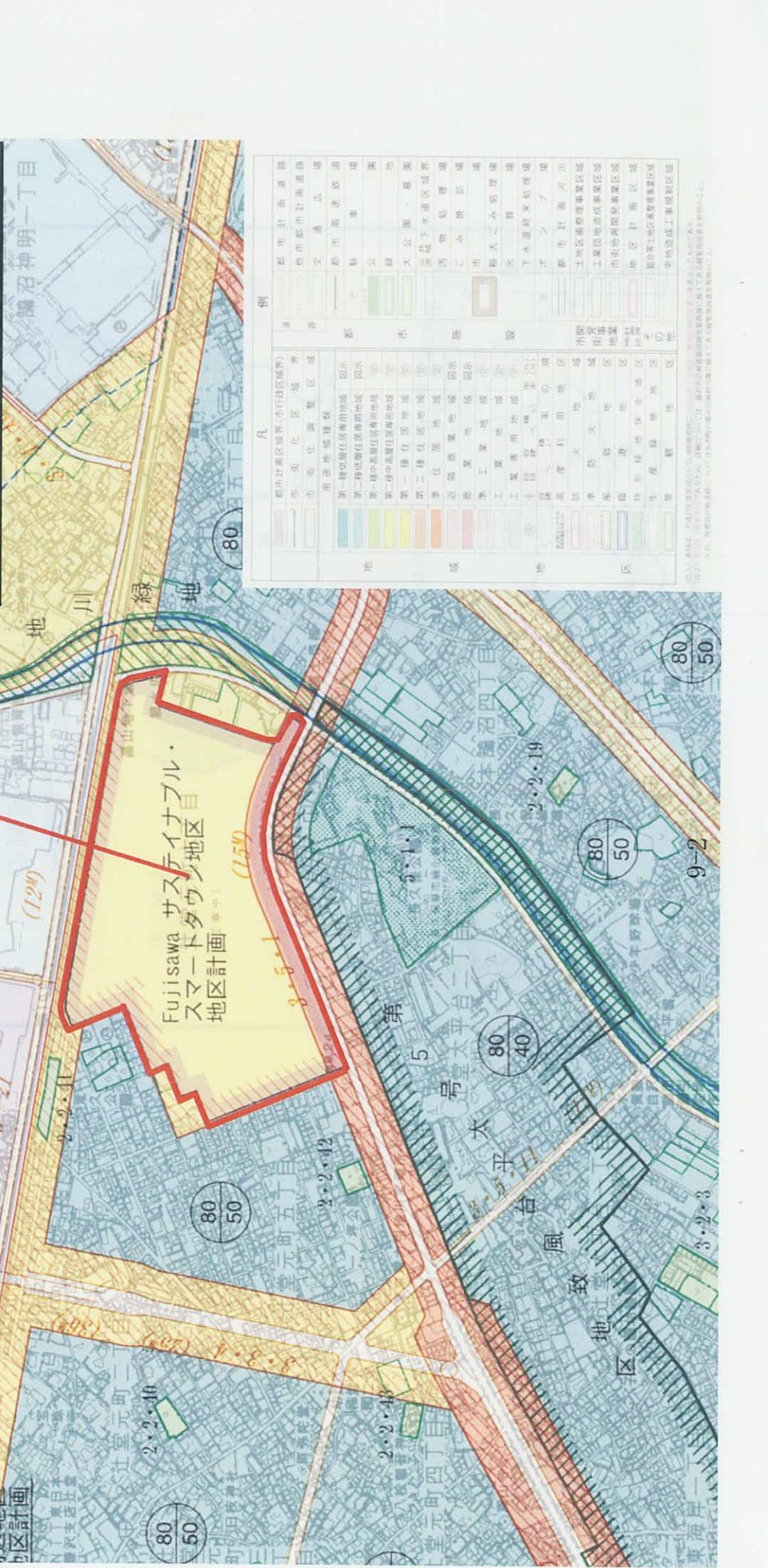
用途地域：第一種住居地域

準住居地域

容積率：200%

建蔽率：60%

準防火地域

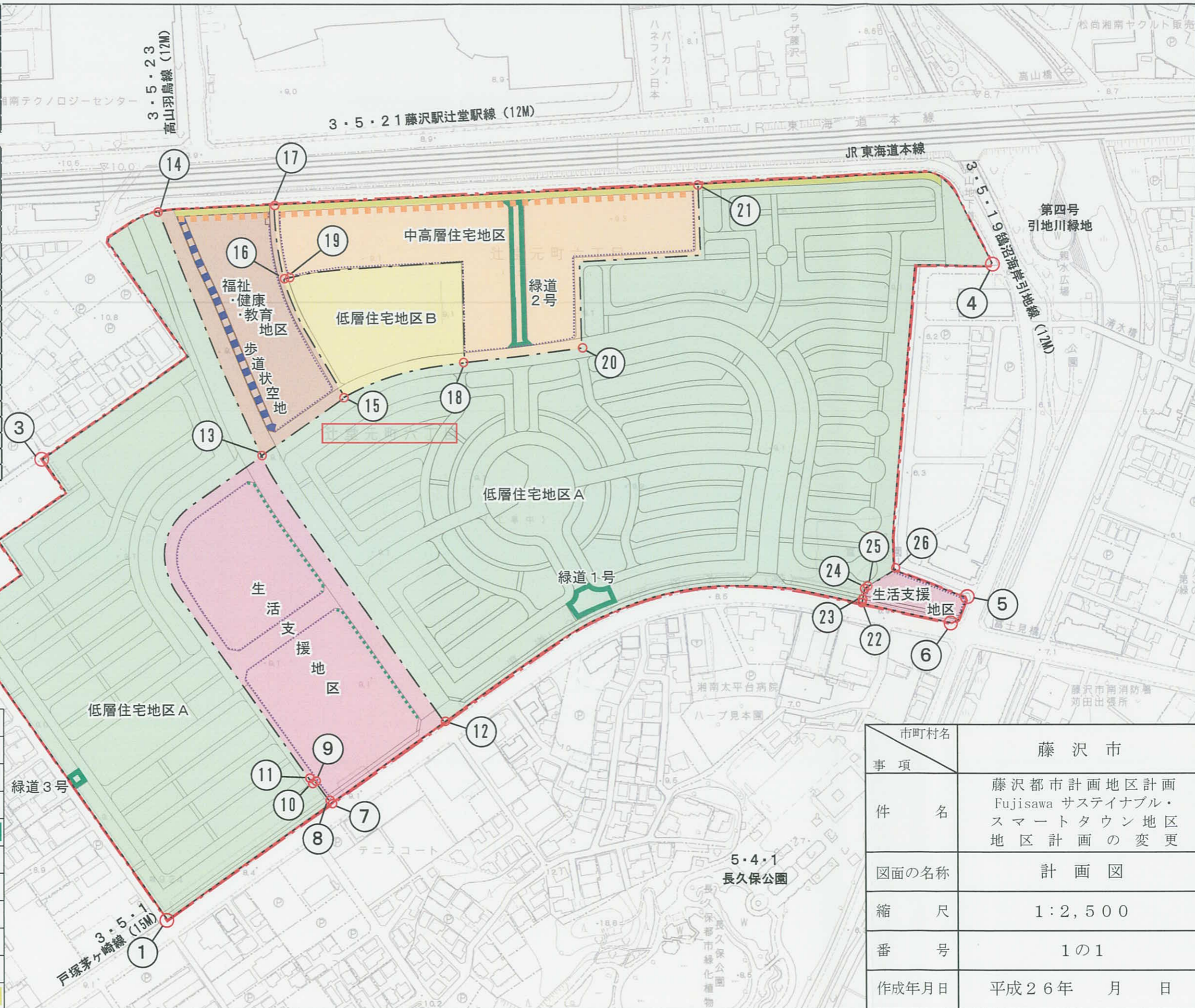


R		例	
都市計画区域(非行政区域)	都市計画道路	都	都市計画道路
市街化区域	市街化調整区域	市	市街化調整区域
清道地域	清道地域	市	清道地域
第一種住居地域	第一種住居地域	市	第一種住居地域
第二種住居地域	第二種住居地域	市	第二種住居地域
準住居地域	準住居地域	市	準住居地域
近隣商業地域	近隣商業地域	市	近隣商業地域
商業地域	商業地域	市	商業地域
工業用地	工業用地	市	工業用地
工業専用地域	工業専用地域	市	工業専用地域
手付住宅専用区域	手付住宅専用区域	市	手付住宅専用区域
防音防火地域	防音防火地域	市	防音防火地域
風防地区	風防地区	市	風防地区
特別緑地保全地区	特別緑地保全地区	市	特別緑地保全地区
生産緑地	生産緑地	市	生産緑地
農林業	農林業	市	農林業
その他	その他	市	その他

凡例(地区計画の区域)		
番号間	境界	備考
①-②	道路界	
②-③	地番界	別添図写しのとおり
③-④	道路界	
④-⑤	道路界	
⑤-⑥	都計道界	3・5・19号 鶴沼海岸引地線
⑥-①	都計道界	3・5・1号 戸塚茅ヶ崎線

凡例(地区の区分)		
番号間	境界	備考
⑦-⑧	現地杭見通し界	歩行者専用道路
⑧-⑨	現地杭界	
⑨-⑩	現地杭界	
⑩-⑪	現地杭見通し界	区画街路
⑪-⑫	現地杭界	
⑫-⑬	現地杭界	
⑬-⑭	現地杭界	
⑭-⑮	現地杭界	
⑮-⑯	現地杭界	
⑯-⑰	現地杭界	
⑰-⑱	現地杭見通し界	
⑱-⑲	現地杭界	
⑲-⑳	現地杭界	
⑳-㉑	現地杭界	
㉑-㉒	現地杭見通し界	歩行者専用道路
㉒-㉓	現地杭界	
㉓-㉔	現地杭見通し界	
㉔-㉕	現地杭界	

凡例		
地区計画の区域及び地区整備計画の区域		—
地区の区分界		- - -
土地区画整理事業区域		- - - -
地区施設	緑道	—
	歩道状空地(幅員5メートル)	—
壁面の位置の制限	中高層住宅地区	建築基準法第42条第1項に定める道路及び歩行者専用道路の境界線からの距離
	福祉・健康・教育地区	5メートル
	生活支援地区	4メートル
		2メートル
1メートル		
既存の緑地帯		—



市町村名	藤 沢 市
事項	
件 名	藤沢都市計画地区計画 Fujisawa サステイナブル・ スマートタウン地区 地区計画の変更
図面の名称	計 画 図
縮 尺	1:2,500
番 号	1の1
作成年月日	平成26年 月 日