

藤沢都市計画防火地域及び準防火地域の変更  
(藤沢市決定)

藤沢都市計画防火地域及び準防火地域の変更（藤沢市決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積 (ha)
防 火 地 域	約 1 6 ha
準 防 火 地 域	約 1 7 1 5 ha

新旧対照表（面積増減表）

種類	面積 (ha)		面積の増減
	新	旧	
防火地域	約 1 6 ha	約 1 6 ha	
準防火地域	約 <u>1, 7 1 5 ha</u>	約 <u>1, 7 0 9 ha</u>	約 + 6 . 5 ha

## 理 由 書

区域区分に関する都市計画は、昭和 45 年の当初決定以来、6 回の見直しを行ってきたところですが、今回、平成 22 年に実施した都市計画基礎調査結果等を踏まえ、当該都市計画区域において適正で合理的な土地利用の実現と効率的で質の高い都市整備の推進を図るため、区域区分の区域を変更することに伴い、防火地域及び準防火地域の変更を行うものです。

慶應義塾大学湘南藤沢キャンパス地区の北側の地区について、既に開発整備された地区で地区計画等による環境保全が認められることに伴う市街化区域編入に併せて、第二種住居地域（容積率 200%、建ぺい率 60%）を定めるとともに、市街地の火災の危険を防除するため準防火地域を定めるものです。

また、石川 292 地区等については、道路整備及び河川改修等による区域区分境界の地形地物等の変更に伴う市街化区域への編入に併せて準防火地域の変更を行うものです。

### 都市計画を定める土地の区域

追加する部分	藤沢市遠藤字打越及び字笹窪上地内
削除する部分	な し
変更する部分	藤沢市石川字下ノ根及び白旗一丁目地内

## 経緯書

### 1. 都市計画決定の経緯

- ① 昭和 32 年 12 月 12 日 藤沢都市計画準防火地域指定
- ② 昭和 33 年 11 月 28 日 藤沢都市計画防火地域及び準防火地域を変更する。
- ③ 昭和 35 年 3 月 11 日 藤沢都市計画防火地域及び準防火地域を変更する。
- ④ 昭和 37 年 3 月 16 日 藤沢都市計画防火地域及び準防火地域を変更する。
- ⑤ 昭和 40 年 3 月 17 日 藤沢都市計画防火地域及び準防火地域を変更する。
- ⑥ 昭和 49 年 5 月 1 日 藤沢都市計画防火地域及び準防火地域を変更する。
- ⑦ 平成 2 年 1 月 5 日 藤沢都市計画防火地域及び準防火地域を変更する。
- ⑧ 平成 2 年 8 月 28 日 藤沢都市計画防火地域及び準防火地域を変更する。
- ⑨ 平成 5 年 2 月 23 日 藤沢都市計画防火地域及び準防火地域を変更する。
- ⑩ 平成 6 年 9 月 25 日 藤沢都市計画防火地域及び準防火地域を変更する。
- ⑪ 平成 8 年 5 月 10 日 藤沢都市計画防火地域及び準防火地域を変更する。
- ⑫ 平成 9 年 5 月 10 日 藤沢都市計画準防火地域を変更する。
- ⑬ 平成 13 年 11 月 20 日 藤沢都市計画防火地域及び準防火地域を変更する。

### 2. 今回の都市計画変更の経緯

- 平成 27 年 5 月 6 日 都市計画説明会開催（参加人数：2名）
- 平成 27 年 5 月 26 日 藤沢市都市計画審議会（報告）
- 平成 27 年 6 月 23 日 都市計画案の県への法定協議
- 平成 28 年 3 月 28 日 県の法定協議回答
- 平成 28 年 5 月 13 日～
- 平成 28 年 5 月 27 日 法定縦覧（縦覧者数：0人、意見書：0通）
- 平成 28 年 7 月 26 日 藤沢市都市計画審議会（付議）