

## 報告事項1

# 藤沢都市計画公園の変更について

藤沢都市計画公園 2・2・39号 北町公園

# 都市計画公園・緑地見直しについて

藤沢市の都市計画公園・緑地は、昭和32年「藤沢総合都市計画」に基づき、都市計画決定(変更)された110箇所の公園・緑地が、今日の公園・緑地配置計画の原型を形成しています。

その後は、都市計画公園・緑地の追加とともに、土地区画整理事業と相まって、着実に都市計画公園・緑地の整備を推進してきたものの、都市計画決定(当初)から20年以上事業に着手していない、いわゆる「長期未着手都市計画公園・緑地」が多数存在しており、長期的な建築制限等の課題を抱えています。

また、将来に向けた人口減少、少子・超高齢化の進展、大規模自然災害への対策及びこれらに伴う財政状況の変化等、都市を取り巻く社会経済情勢が大きく変化していくことが予測されます。

平成27年3月 神奈川県 「都市計画公園・緑地見直しガイドライン」策定

平成28年3月 藤沢市 「藤沢市都市計画公園・緑地見直しの基本的な考え方」策定

平成28年5月 藤沢市 「都市計画公園・緑地見直し専門部会」(学識経験者)設置

平成30年3月 藤沢市 「**藤沢市都市計画公園・緑地見直し方針**」策定

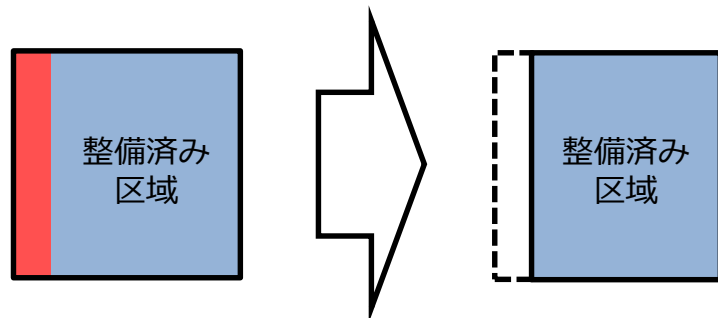
※長期未着手都市計画公園・緑地の個々の計画の必要性を再確認

# 見直し結果




## 【見直し対象公園・緑地】 55箇所

廃止候補	0箇所	・周辺の公園整備状況により、当該公園・緑地の必要性が確認されない場合
変更候補	23箇所	・見直し対象公園・緑地の必要性等が確認される中、周囲に代替先の適地(市有地)が見込まれる場合 ・見直し対象公園・緑地の一部整備済み区域の機能充足や周囲に存在する都市公園が代替性を有している場合
存続候補	32箇所	・見直し対象公園・緑地の必要性等が確認されるものの、周囲に代替先の適地(市有地)が見込まれない場合 ※周辺の土地利用転換などの機会を捉え、適時適切に都市計画変更等の手続きを実施していく

整備済み区域等により、機能が充足している場合

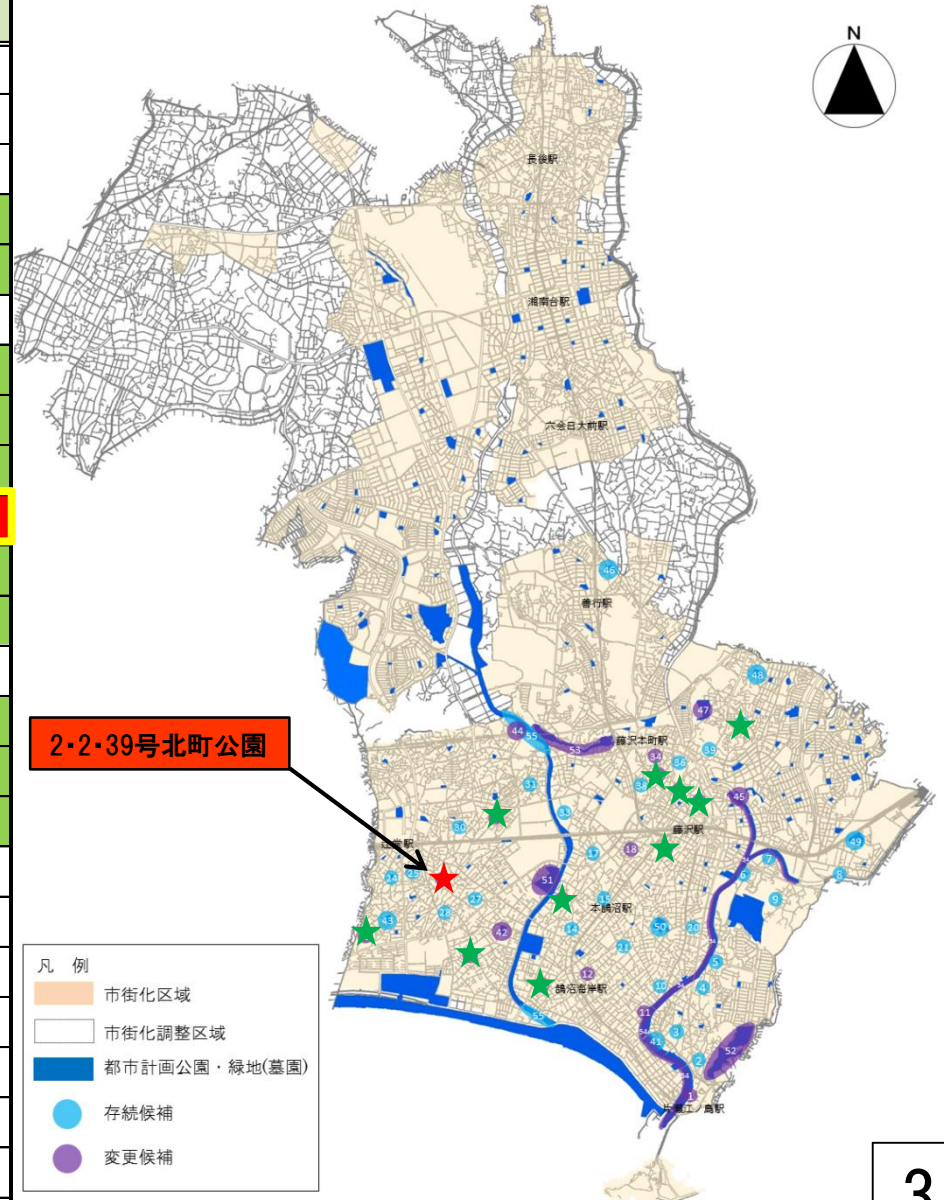


凡例

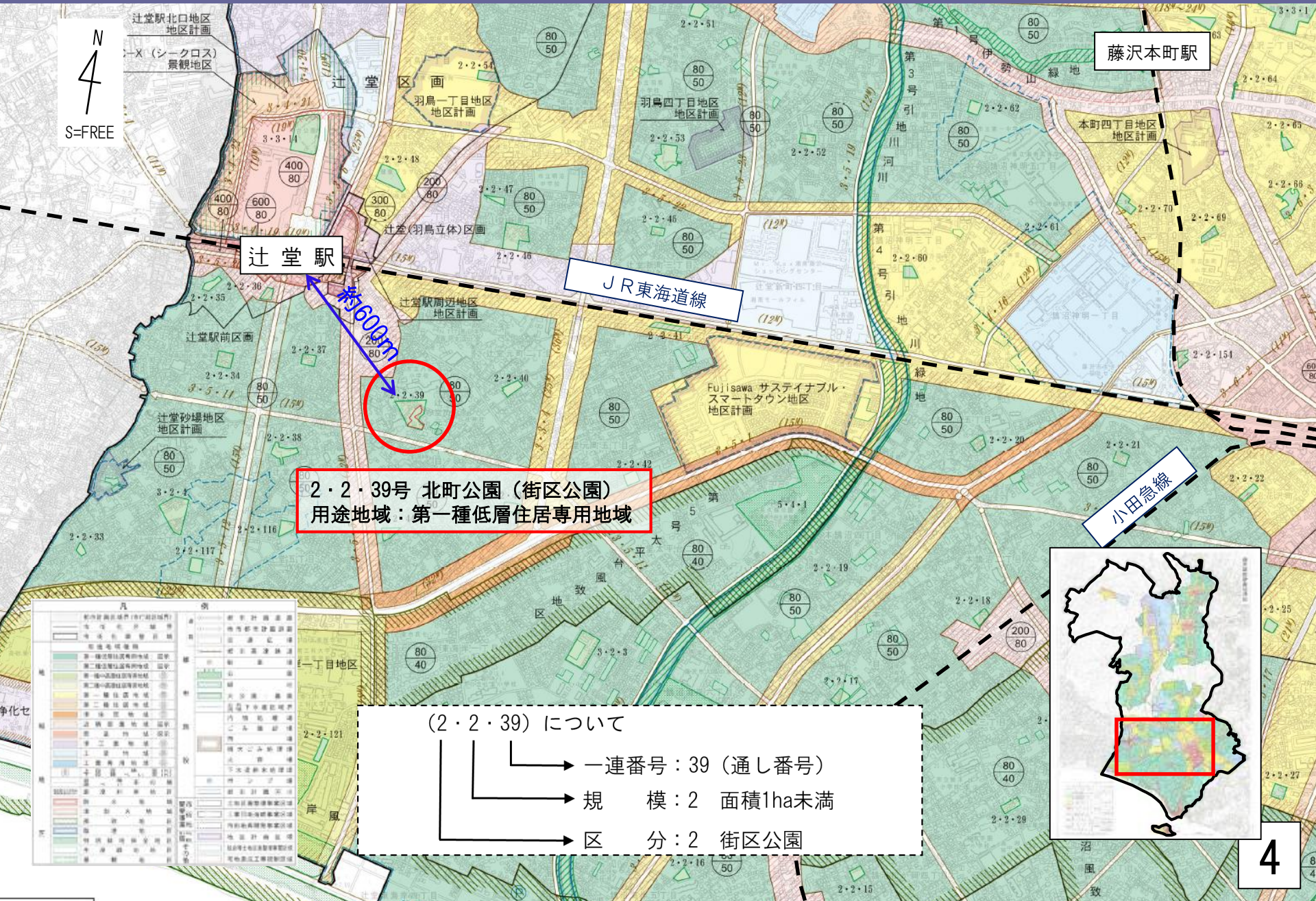
-  : 都市計画公園・緑地の区域
-  : 長期未着手区域
-  : 整備済み区域

# 変更候補一覽

カルテ No.	公園名	種別	13地区	変更告示
1	2・2・1 州花公園	街区	片瀬	
11	2・2・13 下藤ヶ谷公園	街区	鵜沼	
12	2・2・15 一木公園	街区	鵜沼	
13	2・2・16 高根公園	街区	鵜沼	令和2年10月変更
16	2・2・19 下沢公園	街区	鵜沼	令和2年10月変更
18	2・2・21 大東公園	街区	鵜沼	
19	2・2・22 花沢公園	街区	鵜沼	令和2年10月変更
22	2・2・32 北浜見山公園	街区	辻堂	令和2年10月変更
23	2・2・33 勤久公園	街区	辻堂	令和2年10月変更
26	2・2・39 北町公園	街区	辻堂	令和4年予定
29	2・2・45 蛙池公園	街区	明治	令和3年6月変更
32	2・2・57 東横須賀公園	街区	藤沢	令和元年6月変更
34	2・2・65 中横須賀公園	街区	藤沢	
35	2・2・66 吉野町公園	街区	藤沢	令和元年6月変更
37	2・2・68 入町公園	街区	藤沢	令和元年6月変更
40	2・2・77 大門公園	街区	藤沢	令和3年6月変更
42	3・2・3 太平台公園	近隣	辻堂	
44	3・2・6 柏山公園	近隣	明治	
45	3・2・9 御所ヶ谷公園	近隣	藤沢	
47	3・3・2 翠ヶ丘公園	近隣	藤沢	
51	5・4・1 長久保公園	総合	辻堂	
52	7・4・1 片瀬山公園	風致	片瀬	
53	1 伊勢山緑地	緑地		
54	3 境川緑地	緑地		



# 位置図



辻堂駅

約600m

JR東海道線

藤沢本町駅

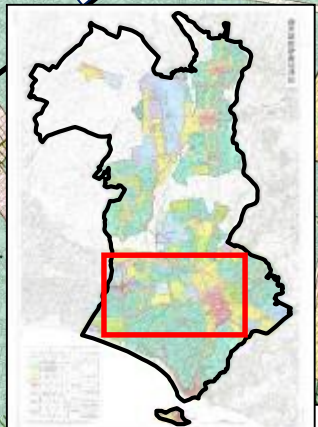
2・2・39号 北町公園 (街区公園)  
用途地域：第一種低層住居専用地域

小田急線

凡 例	
[Green]	第一種低層住居専用地域
[Yellow]	第二種低層住居専用地域
[Orange]	第一種中高層住居専用地域
[Red]	第二種中高層住居専用地域
[Blue]	第一種商業地域
[Purple]	第二種商業地域
[Light Blue]	第一種工業地域
[Dark Blue]	第二種工業地域
[Light Green]	第一種緑地
[Dark Green]	第二種緑地
[Light Purple]	第一種遊園地域
[Dark Purple]	第二種遊園地域
[Light Yellow]	第一種公園緑地
[Dark Yellow]	第二種公園緑地
[Light Orange]	第一種交通用地
[Dark Orange]	第二種交通用地
[Light Green]	第一種河川敷
[Dark Green]	第二種河川敷
[Light Blue]	第一種臨海地域
[Dark Blue]	第二種臨海地域
[Light Orange]	第一種埋立地域
[Dark Orange]	第二種埋立地域
[Light Green]	第一種農用地
[Dark Green]	第二種農用地

(2・2・39) について

- 一連番号：39 (通し番号)
- 規 模：2 面積1ha未満
- 区 分：2 街区公園



# 2・2・39号 北町公園 (航空写真)

至 辻堂駅



変更前の区域  
(昭和34年変更時)

約0.64ha



開設済みの区域

約0.19ha



宝珠公園

八松小学校

県道辻堂停車場辻堂線

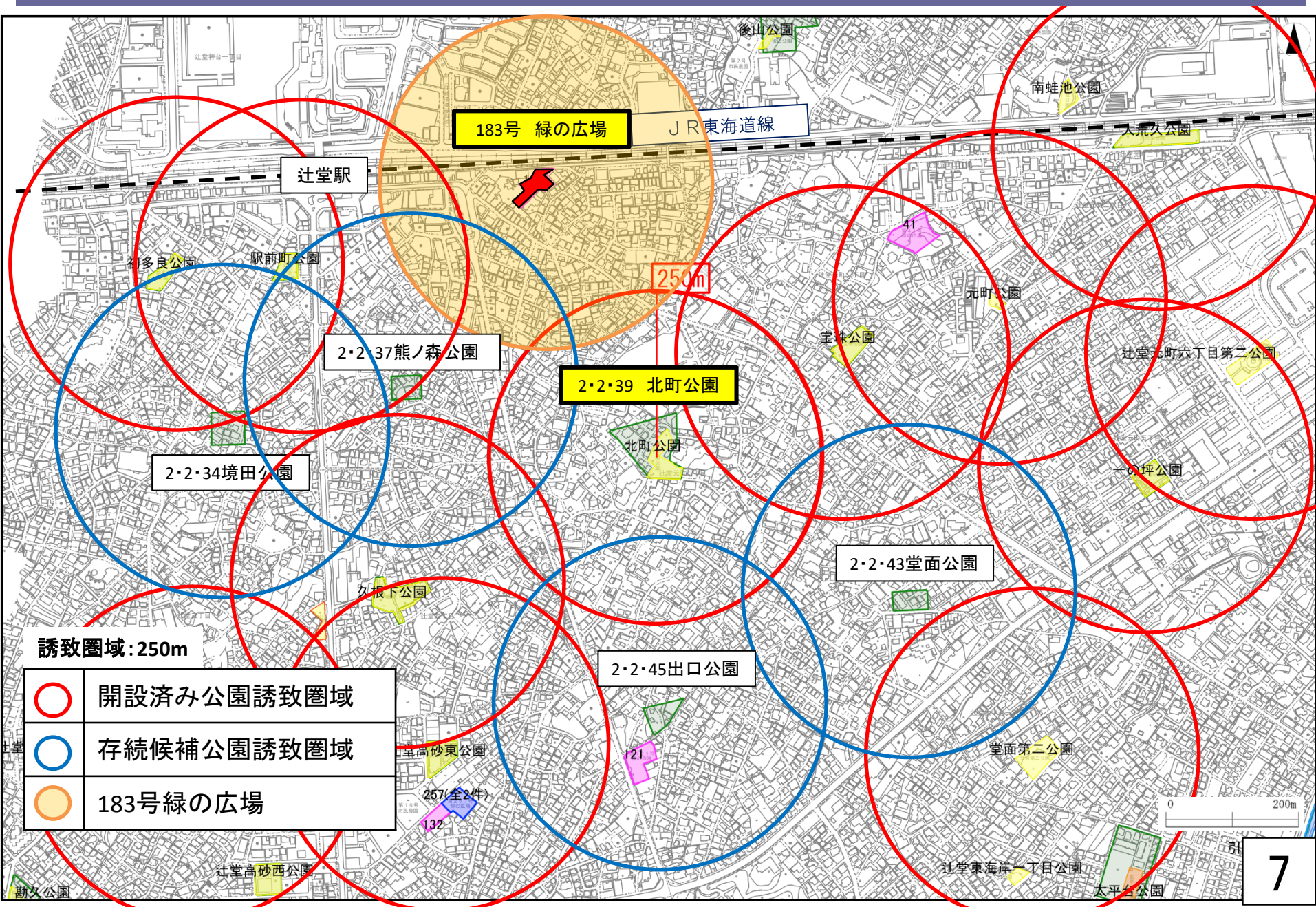
# 2・2・39号 北町公園 (拡大)



道路

北町公園

# 北町公園 周辺都市公園、誘致圏域





# 北町公園 (現況図・現況写真)



——○——	境界線
——●——	境界線
——○——	境界線
——○——	境界線
——○——	境界線
——○——	境界線
——○——	境界線
——○——	境界線
——○——	境界線
——○——	境界線
——○——	境界線
○	マンホール
●	マンホール
○	マンホール
●	マンホール



藤 沢 市	
件 名	藤沢都市計画公園の変更 2・2・39号北町公園
図面の名称	計 画 平 面 図
縮 尺	1/250
番 号	1 の
作成年月日	令和 年

# 新旧対照図 (2・2・39号 北町公園)

変更前



昭和34年都市計画変更  
(黄色の区域)  
面積：約0.64ha

変更後



昭和39年部分的に開設  
(赤色の区域)  
面積：約0.19ha

# 今後の予定

・土地所有者への個別説明 完了 ・神奈川県との事前協議



1月下旬 都市計画説明会（辻堂地区）



2月上旬 神奈川県との法定協議



3月中旬から4月上旬 法定縦覧



5月下旬（予定） 藤沢市都市計画審議会