

藤沢都市計画公園の変更（藤沢市決定）

2・2・71号十二天公園

2・2・4号宮前公園

藤沢都市計画公園の変更（藤沢市決定）

都市計画公園中 2・2・71 号十二天公園ほか 1 公園を次のように変更する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
街区公園	2・2・71	十二天公園	藤沢市村岡東一丁目	約 0.30ha	
近隣公園	3・3・4	宮前公園	藤沢市宮前字後河内	約 1.7ha	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

別添理由書のとおり

理 由 書

「藤沢都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」において、「(仮称) 村岡新駅周辺地区においては、広域交流を育む拠点の形成とともに、身近な商業サービス機能、コミュニティ機能、研究開発機能、業務機能等の新たな地域の拠点として位置づけ、充実を図る。」とされています。

また、「藤沢市都市マスタープラン」において、「(仮) 村岡新駅周辺では鎌倉市の湘南モノレール・湘南深沢駅周辺と連携、一体となり、先進的な研究開発、生産、業務機能が集積した広域に発信する拠点の形成をめざすとともに、地域サービスの充実を図ります。」としています。

この様な背景から、2・2・71号十二天公園は整備されていますが、村岡・深沢地区土地区画整理事業において良好な市街地の形成を図り、再整備を行うため、区域及び面積を変更するものです。

また、3・3・4号宮前公園は、長期未着手の公園であり、「藤沢都市計画公園・緑地見直し方針」において、「存続候補とするが周辺地域のまちづくりの進捗や当該公園の事業化にあわせて、周辺樹林を中心とした地形地物等による区域設定等を検討する必要がある」としています。この方針に基づき、村岡・深沢地区土地区画整理事業の決定にあわせて本公園の区域を検討した結果、長期未着手の区域の一部廃止及び周辺樹林を含めるよう区域の拡大をすることとし、区域及び面積を変更するものです。

新 旧 対 照 表

新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番 号	公 園 名			
新	街区公園	2・2・71	十二天公園	藤沢市 <u>村岡東一丁目</u>	約 <u>0.30</u> ha	
旧	街区公園	2・2・71	十二天公園	藤沢市 <u>小塚字十二天</u>	約 <u>0.46</u> ha	<u>植栽、広場、</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>

新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番 号	公 園 名			
新	近隣公園	3・3・4	宮前公園	藤沢市 <u>宮前</u> 字後河内	約 <u>1.7</u> ha	
旧	近隣公園	3・3・4	宮前公園	藤沢市 <u>小塚</u> 字後河内	約 <u>1.8</u> ha	<u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>広場、ベン</u> <u>チ、植栽、便</u> <u>所、水飲場</u>

都市計画を定める土地の区域

追加する部分	な し
削除する部分	藤沢市小塚字十二天、高谷字十二天及び宮前字十二天地内
変更する部分	藤沢市村岡東一丁目及び宮前字後河内地内

経 緯 書

2・2・71号十二天公園

都市計画決定（変更）の経緯

昭和32年12月13日 都市計画決定（建告示第1629号）

種別：小公園 番号：83

位置：藤沢市小塚字十二天 面積：0.39ha

昭和41年3月2日 都市計画変更（建告示第334号）

種別：小公園 番号：83

位置：藤沢市小塚字十二天 面積：0.46ha

変更内容：周辺の宅地化の中で土地利用再検討の結果廃止し、
新たに位置、面積を変更し追加

昭和43年7月11日 都市計画変更（建告示第1882号）

種別：小公園 番号：83

位置：藤沢市小塚字十二天 面積：約0.46ha

変更内容：土地利用を勘案し、公園の位置等を再検討した結果、
区域を変更

昭和45年11月6日 都市計画変更（市告示第71号）

種別：児童公園 番号：2・2・71

位置：藤沢市小塚字十二天 面積：約0.46ha

変更内容：建設省都市局長通達「都市計画法の施行について（昭和44年9月10日 建設省都計発第102号）」に基づく種別及び名称番号の変更

3・3・4号宮前公園

都市計画決定（変更）の経緯

昭和32年12月13日 都市計画決定（建告示第1629号）

種別：小公園 番号：85

位置：藤沢市小塚字後河内 面積：1.78ha

昭和45年11月2日 都市計画変更（県告示第974号）

種別：近隣公園 番号：3・3・4

位置：藤沢市小塚字後河内 面積：約1.8ha

変更内容：建設省都市局長通達「都市計画法の施行について（昭和44年9月10日 建設省都計発第102号）」に基づく種別及び名称番号の変更

今回の都市計画変更の経緯

- 平成 30 年 12 月 27 日 藤沢市村岡地区・鎌倉市深沢地区のまちづくりと村岡新駅(仮称)設置に関する合意書 (神奈川県、藤沢市、鎌倉市)
- 令和 3 年 2 月 8 日 東海道本線大船・藤沢間村岡新駅 (仮称) 設置に関する覚書 (神奈川県、藤沢市、鎌倉市、東日本旅客鉄道株式会社)
- 令和 3 年 3 月 村岡新駅周辺地区まちづくり方針 策定
- 令和 3 年 3 月 30 日 藤沢市村岡地区・鎌倉市深沢地区のまちづくりに関する基本協定 (神奈川県、藤沢市、鎌倉市、独立行政法人都市再生機構)
- 令和 3 年 5 月 26 日 第 174 回藤沢市都市計画審議会 報告
場所：藤沢市役所本庁舎 8 階 8-1 会議室
- 令和 3 年 6 月 24 日 村岡新駅周辺地区整備事業及び都市計画説明会 出席者 86 人
令和 3 年 6 月 26 日 村岡新駅周辺地区整備事業及び都市計画説明会 出席者 46 人
場所：F プレイス ホール
- 令和 3 年 7 月 19 日 ～ 8 月 2 日 都市計画変更素案の縦覧
- 令和 3 年 8 月 27 日 都市計画公聴会 公述人 8 人
- 令和 3 年 11 月 24 日 第 176 回藤沢市都市計画審議会 報告
場所：藤沢市役所本庁舎 5 階 5-1 会議室
- 令和 3 年 11 月 4 日 ～ 11 月 30 日 法定協議 (神奈川県知事)
- 令和 3 年 12 月 3 日 ～ 12 月 17 日 都市計画変更案の縦覧
- 令和 4 年 2 月 1 日 第 177 回藤沢市都市計画審議会 付議