

## 理 由 書

本区域において、健全な発展と秩序ある整備を図る上で、望ましい土地利用の密度に比して現況の土地利用の密度が著しく低く、土地の高度利用を図るべき一体の市街地の区域及び都市構造の再編や防災上の観点から土地利用の転換や市街地の整備・改善を図る必要がある一体の市街地の区域等について、再開発の目標、土地の高度利用及び都市機能の更新に関する方針等を定め、適切な規制・誘導を図るため、本案のとおり変更するものです。

辻堂駅周辺地区及び長後駅東口地区については、市街地再開発事業完了に伴い、都市機能の充実が図られたことから、再開発促進地区から削除するものです。

村岡地区については、市街地整備の完了等に伴い、都市機能の充実が図られたことから、区域を縮小するものです。